

AMBITO TERRITORIALE DI DALMINE

PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI ZONA DEL SISTEMA INTEGRATO DI INTERVENTI E SERVIZI SOCIALI

Comuni di Azzano S.Paolo, Boltiere, Ciserano, Comun Nuovo, Curno, Dalmine, Lallio, Levate, Mozzo, Osio Sopra, Osio Sotto, Stezzano, Treviolo, Urgnano, Verdellino, Verdello e Zanica



Regione Lombardia

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 (MISURA UNICA – DGR 3008/2020)

Comuni a cui è destinata la misura

Il contributo può essere richiesto dai richiedenti che presentano i requisiti di cui al presente avviso e residenti nei Comuni di: Azzano S.Paolo, Boltiere, Ciserano, Comun Nuovo, Lallio, Levate, Mozzo, Osio Sopra, Osio Sotto, Stezzano, Treviolo, Urgnano, Verdello e Zanica.¹

Finalità

Obiettivo della misura regionale è sostenere i nuclei familiari che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6) in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità, anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria covid-19.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

Attività previste

La misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimale di contributo

L'importo del contributo è pari a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Destinatari

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE ordinario o corrente max fino a € 15.000,00;
- essere residenti in un alloggio in locazione, regolarmente registrato, da almeno un anno, a partire dalla data della DGR 3008/2020 ossia dal 30 marzo 2020.

In analogia ad altre misure di sostegno alla locazione sono previste le seguenti ulteriori condizioni:

- che l'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)
- che nessun componente del nucleo familiare indicato ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;

¹ Per i Comuni di Curno, Dalmine e Verdellino i residenti possono presentare domanda presso i rispettivi Comuni sulla base di specifico Avviso rivolto ai soli residenti del Comune interessato.

- di non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015;
- di non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà in divisa, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020 e cioè concretizzatesi dopo il 23 febbraio 2020:

- perdita del posto di lavoro a seguito di licenziamento
- consistente riduzione dell'orario di lavoro nella misura di almeno il 30%
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali (dimostrabile dalla chiusura fiscale dell'attività)
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare con eventuale aumento significativo delle spese

per tutte le condizioni deve corrispondere una riduzione della capacità reddituale nella misura del 20%.

In caso di non possesso dell'attestazione ISEE i richiedenti possono dichiarare il possesso del requisito e l'impegno a produrre l'attestazione ISEE entro 60 giorni dalla data di scadenza del presente avviso e quindi entro il 27 luglio 2020².

In caso di mancata presentazione dell'attestazione ISEE entro i termini previsti o qualora l'attestazione ISEE dovesse presentare un importo superiore al limite previsto di € 15.000,00 o determinare un diverso posizionamento in graduatoria che comporta la non ammissione al beneficio per esaurimento delle risorse, verrà stabilita la decadenza del beneficio e l'eventuale recupero del contributo, anche forzoso, nei confronti del richiedente (non del proprietario dell'alloggio).

Possono presentare richiesta anche i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla DGR n.6465/2017, DGR 606/2018 e DGR 2065/2019, purchè tale beneficio non sia stato percepito nel corso del 2020.

I destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza; il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

Modalità di accesso:

- il modulo di richiesta è disponibile on line sul sito dell'Ambito Territoriale di Dalmine (www.ambitodidalmine.it) e sui siti internet dei Comuni interessati alla presente misura.
- L'ufficio servizi sociali del comune di residenza offrirà se necessario la consulenza per la compilazione.
- la domanda potrà essere presentata on line agli indirizzi dei servizi sociali dei Comuni interessati³ nel periodo compreso dal 28 aprile 2020 al 28 maggio 2020.

Documentazione da presentare:

(scheda fac-simile allegato 1)

- a) Domanda indicante gli estremi anagrafici del familiare richiedente e dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti;
- b) autocertificazione riguardante l'ISEE ordinario o corrente D.Lgs. 159/2013;
- c) dichiarazione del proprietario;
- d) documentazione attestante il possesso di criteri preferenziali, se in possesso.

² Si segnala che per ottenere l'ISEE molti casi i CAAF sono disponibili anche con modalità on line e che la Dichiarazione può essere anche presentata direttamente dal richiedente per via telematica sul sito INPS, utilizzano il PIN dispositivo. Inoltre si rammenta che è anche possibile, sempre sul sito dell'INPS, ottenere in tempo reale, una simulazione del valore ISEE. Tale informazione consente di fornire una informazione utile per partecipare alla misura, anche se ciò non esime dal presentare la documentazione ufficiale entro il 27 luglio 2020.

³ Si veda elenco allegato

Criteria di formazione della graduatoria

Non si stabilisce differenza tra le condizioni che determinano criterio preferenziale; la presenza delle stesse si traduce in priorità rispetto ad altre situazioni che non presentano tali condizioni; all'interno delle richieste che presentano criterio preferenziale la compresenza di più condizioni determina ulteriore preferenza e a parità di numero di condizioni si privilegia chi ha ISEE più basso.

Analogamente le richieste che non presentano criteri preferenziali sono ordinate in base all'ISEE più basso.

Risorse a disposizione

Il fondo messo a disposizione per la misura unica di sostegno alla locazione è pari ad € 263.295,20; tale importo costituisce limite al numero di richieste che potranno essere soddisfatte fino esaurimento delle risorse.

In caso di ancora eventuale disponibilità di risorse dopo il presente avviso, le domande saranno presentate a sportello con ammissione in base alla data di presentazione.

Liquidazione del contributo

Il contributo ammissibile nella misura di 4 mensilità di canone, e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto, sarà erogato direttamente al proprietario da parte dell'Ambito Territoriale di Dalmine.

Nel caso in cui alla domanda di richiesta del beneficio non sia stata allegata attestazione ISEE, l'importo liquidato a favore del proprietario è concesso in prima battuta in misura di € 500,00 e la restante quota del contributo ammissibile è liquidata soltanto a seguito della presentazione dell'attestazione ISEE che conferma quanto precedentemente dichiarato in sede di presentazione della richiesta.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs n.163/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679, i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso vengono utilizzati per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi vengono comunicati.

Secondo normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e di tutela della riservatezza e dei diritti delle persone.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Ambito Territoriale di Dalmine e i Comuni afferenti all'Ambito.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità cartacea e informatizzata.

Tempi di attuazione

dal 28 aprile 2020 al 28 maggio 2020:

- pubblicizzazione del bando da parte dell'Ambito Territoriale e di ogni Comune sul proprio sito internet o con altre modalità individuate;
- consegna delle domande debitamente compilate, possibilmente con relativa attestazione ISEE, e documentazione richiesta, da parte dell'utente presso gli indirizzi mail indicati per ogni Comune di residenza.

03 e 04 giugno 2020:

trasmissione delle domande, previo giudizio di possesso e dimostrazione dei requisiti di ammissibilità, all'ufficio comune dell'Ambito territoriale di Dalmine presso il comune di Dalmine (via Asilo 4, tel. 035/62.24.891, e-mail: ufficio.pianodizona@comune.dalmine.bg.it).

giugno 2020:

formulazione graduatoria da parte dell'ufficio Comune dell'Ambito.

comunicazione ai beneficiari e ai proprietari, e per conoscenza ai Comuni, dell'ammissibilità o meno al contributo, con indicazione delle modalità di liquidazione dello stesso, in relazione alla necessità di regolarizzazione dell'attestazione ISEE o meno.

Giugno/luglio/agosto 2020:

liquidazione del contributo in misura unica o due tranches in base alla regolarizzazione dell'attestazione ISEE.

Dalmine, 29 aprile 2020

IL PRESIDENTE
dell'AMBITO TERRITORIALE di DALMINE
Cinzia Terzi

Allegato: Elenco indirizzi Enti di riferimento:

<i>Comune</i>	<i>Sito internet</i>	<i>Sede ufficio servizi sociali</i>	<i>Telefono</i>	<i>Indirizzo mail (a cui inviare le domande)</i>
AZZANO SAN PAOLO	www.comune.azzanosanpaolo.bg.it	P.zza IV Novembre, 23 Azzano BG	035 532284	servizi.sociali@comune.azzanosanpaolo.bg.it
BOLTIERE	www.comune.boltiere.bg.it	Via Don G.Carminati, 2 Boltiere BG	035 806161- inte.3	servizisociali@comune.boltiere.bg.it
CISERANO	www.comune.ciserano.bg.it	Piazza Papa Giovanni XXIII, 29 Ciserano BG	035 4810980	buonoemergenza@comune.ciserano.bg.it
COMUN NUOVO	www.comunnuovo.bg.it	Piazza A. De Gasperi, 10 Comun Nuovo BG	035 595043	associale@comune.comunnuovo.bg.it
LALLIO	www.comune.lallio.bg.it	via S.Bernardino, 16 Lallio BG	035 2059011 035 2059031	protocollo@comune.lallio.bg.it
LEVATE	www.comune.levate.bg.it	Piazza Roma, 13 Levate BG	035 594143	assistente.sociale@comune.levate.bg.it serviziallapersona@comune.mozzo.bg.it sociale4@comune.mozzo.bg.it
MOZZO	www.comune.mozzo.bg.it	via Piatti, 28 Mozzo BG	035 4556670	sociale@comune.osiosopra.bg.it
OSIO SOPRA	www.comune.osiosopra.bg.it	P.zza G.Garibaldi, 1 Osio Sopra BG	035 500121	servizi_sociali@comune.osiosotto.bg.it
OSIO SOTTO	www.comune.osiosotto.bg.it	via Cavour, 6/A Osio Sotto BG	035 4185909	servizisociali@comune.stezzano.bg.it
STEZZANO	www.comune.stezzano.bg.it	Piazza Libertà, 27 Stezzano BG	035 4545368	sportellosociale@comune.treviolo.bg.it
TREVILOLO	www.comune.treviolo.bg.it	viale Papa Giovanni XXIII, 40 Treviolo BG	035 690723	protocollo@comune.urnano.eu
URGNANO	www.urnano.eu	via C.Battisti, 74 Urganano BG	035 4871548	
VERDELLO	www.comune.verdello.bg.it	via Cavour, 23/A Verdello BG	035 0690511	servizisociali@comune.verdello.bg.it sociali@comune.zanica.bg.it
ZANICA	www.comune.zanica.bg.it	via Roma, 35 Zanica BG	035 4245811	