

# AMBITO TERRITORIALE DI DALMINE

PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI ZONA DEL SISTEMA INTEGRATO DI INTERVENTI E SERVIZI SOCIALI

Comuni di Azzano S. Paolo, Boltiere, Ciserano, Comun Nuovo, Curno, Dalmine, Lallio, Levate, Mozzo, Osio Sopra, Osio Sotto, Stezzano, Treviolo, Urganò, Verdellino, Verdello e Zanica



Regione Lombardia

## AVVISO PUBBLICO

### PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI CHE HANNO L'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ "ALL'ASTA" PER INDIVIDUARE UN NUOVO ALLOGGIO IN LOCAZIONE (*MISURA 3 – DGR 2065/2019*)

Obiettivo della misura regionale è sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali, e sono alla ricerca di un nuovo alloggio in locazione.

La misura prevede l'erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, per soddisfare le esigenze abitative; il contributo è volto a coprire le spese per n.3 mensilità di caparra e le prime n.3 mensilità del canone di affitto fino a un massimo complessivo di **€ 5.000,00** ad alloggio/contratto; non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali. Non è ammesso l'utilizzo del contributo per sanare il mutuo o per sanare le spese condominiali dell'alloggio all'asta.

Possono richiedere il contributo i cittadini residenti in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Dalmine in possesso dei seguenti requisiti:

- I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad € 26.000,00;
- residenza di almeno 5 anni in Lombardia (*anche non continuativi*) di un componente del nucleo;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- dichiarazione di incolpevolezza rispetto al mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali (da parte del servizio sociale comunale)*<sup>1</sup>

Possono presentare richiesta anche i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla DGR n.6465/2017 e DGR 606/2018, purché la richiesta sia presentata dopo 12 mesi della concessione del beneficio precedente.

*I destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza; la somma del contributo del presente provvedimento e della quota prevista per la locazione dall'RdC non deve però superare l'importo massimo del canone annuo previsto dal contratto di locazione.*

Ai fini del riconoscimento del beneficio, la domanda deve essere accompagnata da atto di pignoramento dell'alloggio di proprietà e preliminare/contratto di affitto di un nuovo alloggio.

In analogia ad altre misure di sostegno alla locazione sono previste le seguenti ulteriori condizioni:

- che il nuovo alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)

<sup>1</sup> Si tratta delle conclusioni dell'istruttoria condotta dal servizio sociale comunale

- che nessun componente del nucleo familiare indicato ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- di non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015;
- di non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà in divisa, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015;

*Le condizioni di mancato pagamento del mutuo e/o delle spese condominiali e di incolpevolezza dovranno essere accertate con istruttoria redatta in forma scritta da parte del Comune di residenza. In particolare, al fine di poter evitare situazioni anomale è necessario che gli enti verifichino che vi sia una situazione accertata di pignoramento e possano constatare con documenti specifici lo stato di bisogno del nucleo familiare, protratto nel tempo che rientri nella logica dell'incolpevolezza”.*

Il contributo definito sarà erogato direttamente al proprietario nella misura del 50% a seguito di presentazione ed ammissione della domanda e il restante 50% dopo 6 mesi per verificare l'andamento del progetto (regolarità nel pagamento del canone).

La liquidazione del contributo al proprietario sarà effettuata dall'Ambito Territoriale di Dalmine con le tempistiche e le modalità di cui sopra, previa trasmissione da parte del Comune interessato della domanda di contributo e della documentazione richiesta ovvero a seguito di trasmissione di verifica del rispetto del progetto dopo sei mesi. La liquidazione è comunque subordinata alla disponibilità delle risorse.

Le domande devono essere presentate al Comune di residenza presso l'Ufficio servizi sociali negli orari di apertura - a partire **da lunedì 5 novembre 2019**, fino a esaurimento dei fondi assegnati alla misura (€ 13.868,30<sup>2</sup>), salvo diversa quantificazione da parte dell'Ambito in base alle richieste sulle altre misure.

#### *Informativa sul trattamento dei dati personali*

Ai sensi del D.Lgs n.163/03 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679, i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso vengono utilizzati per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi vengono comunicati.

Secondo normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e di tutela della riservatezza e dei diritti delle persone.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Ambito Territoriale di Dalmine e i Comuni afferenti all'Ambito.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità cartacea e informatizzata.

Dalmine, 04 novembre 2019

IL PRESIDENTE  
dell'AMBITO TERRITORIALE di DALMINE  
Cinzia Terzi

---

<sup>2</sup> A cui si aggiungono parte dei fondi residui assegnati con DGR 606/2018