

AMBITO TERRITORIALE DI DALMINE

PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI ZONA DEL SISTEMA INTEGRATO DI INTERVENTI E SERVIZI SOCIALI

Comuni di Azzano S.Paolo, Boltiere, Ciserano, Comun Nuovo, Curno, Dalmine, Lallio, Levate, Mozzo, Osio Sopra, Osio Sotto, Stezzano, Treviolo, Urgnano, Verdellino, Verdello e Zanica



Regione Lombardia

AVVISO PUBBLICO

**PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE NEL MERCATO PRIVATO ANCHE IN RELAZIONE ALLE
DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19
NELL'ANNO 2021
(MISURA UNICA – DGR 5324/2021)**

Comuni a cui è destinata la misura

Il contributo può essere richiesto dai richiedenti che presentano i requisiti di cui al presente avviso e residenti nei Comuni dell'Ambito Territoriale di Dalmine: Azzano S.Paolo, Boltiere, Ciserano, Comun Nuovo, Curno, Dalmine, Lallio, Levate, Mozzo, Osio Sopra, Osio Sotto, Stezzano, Treviolo, Urgnano, Verdellino, Verdello e Zanica.

Finalità

Obiettivo della misura regionale è sostenere i nuclei famigliari che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6) in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità, anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria covid-19 nell'anno 2021.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Attività previste

La misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimale di contributo

L'importo del contributo è pari a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Destinatari

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. avere un ISEE ordinario o corrente max fino a € 15.000,00;
- d. essere residenti nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

In analogia ad altre misure di sostegno alla locazione sono previste le seguenti ulteriori condizioni:

- che l'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)
- che nessun componente del nucleo familiare indicato ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;

- di non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015;
- di non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà in divisa, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria concretizzatosi a decorrere dal mese di ottobre 2020 e proseguita nel corso dell'anno 2021:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo è rilevabile dall'ISEE corrente)
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali (dimostrabile dalla chiusura fiscale dell'attività)
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare con eventuale aumento significativo delle spese

per tutte le condizioni deve corrispondere una riduzione della capacità reddituale nella misura del 20%.

Possono presentare richiesta anche i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla DGR n.6465/2017, DGR 606/2018, DGR 2065/2019 e DGR 3008/3222/3664 del 2020. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "Agevolazione affitto 2020", ai sensi della DGR n.2974/2020, allegato B. L'ammissione è subordinata al fatto che tali benefici non siano stati percepiti nel corso del 2021.

I contributi concessi con il presente Avviso NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza.

Pertanto l'Ambito Territoriale successivamente alla erogazione dei contributi comunicherà a INPS la lista dei locatari che avranno usufruito del contributo, ai fini della eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Modalità di accesso:

- il modulo di richiesta è disponibile on line sul sito dell'Ambito Territoriale di Dalmine (www.ambitodidalmine.it) e sui siti internet dei Comuni interessati alla presente misura.
- L'ufficio servizi sociali del comune di residenza offrirà se necessario la consulenza per la compilazione.
- la domanda potrà essere presentata o direttamente presso gli uffici servizi sociali dei Comuni di residenza oppure on line agli indirizzi dei servizi sociali dei Comuni interessati¹ nel periodo compreso dal 05 novembre 2021 al **06 dicembre 2021**.

Documentazione da presentare:

(scheda fac-simile allegato 1)

- a) Domanda indicante gli estremi anagrafici del familiare richiedente e dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti;
- b) autocertificazione riguardante l'ISEE ordinario o corrente D.Lgs. 159/2013;
- c) dichiarazione del proprietario;
- d) documentazione attestante il possesso di criteri preferenziali.

Criteri di formazione della graduatoria

Non si stabilisce differenza tra le condizioni che determinano criterio preferenziale; la presenza delle stesse si traduce in priorità rispetto ad altre situazioni che non presentano tali condizioni; all'interno delle richieste che presentano criterio preferenziale si privilegia chi ha ISEE più basso. Analogamente le richieste che non presentano criteri preferenziali sono ordinate in base all'ISEE più basso.

¹ Si veda elenco allegato

Risorse a disposizione

Il fondo messo a disposizione per la misura unica di sostegno alla locazione è pari in prima battuta ad € 247.786,50; a seguito di successiva erogazione da parte della Regione di ulteriori € 247.786,50 si provvederà a scorrere la relativa graduatoria. Tali importi costituiscono limite al numero di richieste che potranno essere soddisfatte fino esaurimento delle risorse.

In caso di ancora eventuale disponibilità di risorse dopo il presente avviso, si valuterà la possibile destinazione, in coerenza ai contenuti della DGR 5324/2021.

Liquidazione del contributo

Il contributo ammissibile nella misura di 4 mensilità di canone, e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto, sarà erogato direttamente al proprietario da parte dell'Ambito Territoriale di Dalmine.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs n.163/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679, i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso vengono utilizzati per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi vengono comunicati.

Secondo normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e di tutela della riservatezza e dei diritti delle persone.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Ambito Territoriale di Dalmine e i Comuni afferenti all'Ambito.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità cartacea e informatizzata.

Tempi di attuazione

dal 05 novembre 2021 al 06 dicembre 2021:

- pubblicizzazione del bando da parte dell'Ambito Territoriale e di ogni Comune sul proprio sito internet o con altre modalità individuate;
- consegna delle domande debitamente compilate, con relativa attestazione ISEE, e documentazione richiesta, da parte dell'utente presso gli indirizzi mail indicati per ogni Comune di residenza.

09 e 10 dicembre 2021:

trasmissione delle domande, previo giudizio di possesso e dimostrazione dei requisiti di ammissibilità, all'ufficio comune dell'Ambito territoriale di Dalmine presso il comune di Dalmine (via Asilo 4, tel. 035/62.24.891, e-mail: ufficio.pianodizona@comune.dalmine.bg.it).

dicembre 2021:

formulazione graduatoria da parte dell'ufficio Comune dell'Ambito.

comunicazione ai beneficiari e ai proprietari, e per conoscenza ai Comuni, dell'ammissibilità o meno al contributo, con indicazione delle modalità di liquidazione dello stesso.

gennaio/febbraio 2022:

liquidazione del contributo in misura unica

Dalmine, 25 ottobre 2021

IL PRESIDENTE
dell'AMBITO TERRITORIALE di DALMINE
Cinzia Terzi

Allegato: Elenco indirizzi Enti di riferimento:

<i>Comune</i>	<i>Sito internet</i>	<i>Sede ufficio servizi sociali</i>	<i>Telefono</i>	<i>Indirizzo mail (a cui inviare le domande)</i>
AZZANO SAN PAOLO	www.comune.azzanosanpaolo.bg.it	P.zza IV Novembre, 23 Azzano BG	035 532284	servizi.sociali@comune.azzanosanpaolo.bg.it
BOLTIERE	www.comune.boltiere.bg.it	Via Don G.Carminati, 2 Boltiere BG	035 806161-int.3	servizisociali@comune.boltiere.bg.it
CISERANO	www.comune.ciserano.bg.it	Piazza Papa Giovanni XXIII, 29 Ciserano BG	035 4810980	servizisociali@comune.ciserano.bg.it
COMUN NUOVO	www.comunnuovo.bg.it	Piazza A. De Gasperi, 10 Comun Nuovo BG	035 595043	associale@comune.comunnuovo.bg.it
CURNO	www.comune.curno.bg.it	Piazza Giovanni XXIII, 18 Curno	035 603040	servizisociali@comune.curno.bg.it
DALMINE	www.comune.dalmine.bg.it	via Asilo, 4 Dalmine BG	035 6224877	sportellosociale@comune.dalmine.bg.it
LALLIO	www.comune.lallio.bg.it	via S.Bernardino, 16 Lallio BG	035 2059011 035 2059031	protocollo@comune.lallio.bg.it
LEVATE	www.comune.levate.bg.it	Piazza Roma, 13 Levate BG	035 594143	assistente.sociale@comune.levate.bg.it serviziapersona@comune.mozzo.bg.it sociale4@comune.mozzo.bg.it
MOZZO	www.comune.mozzo.bg.it	via Piatti, 28 Mozzo BG	035 4556670	protocollo@comune.osiosopra.bg.it
OSIO SOPRA	www.comune.osiosopra.bg.it	P.zza G.Garibaldi, 1 Osio Sopra BG	035 500121	servizi_sociali@comune.osiosotto.bg.it
OSIO SOTTO	www.comune.osiosotto.bg.it	via Cavour, 6/A Osio Sotto BG	035 4185909	servizisociali@comune.stezzano.bg.it
STEZZANO	www.comune.stezzano.bg.it	Piazza Libert�, 27 Stezzano BG	035 4545368	protocollo@comune.treviolo.bg.it
TREVILO	www.comune.treviolo.bg.it	viale Papa Giovanni XXIII, 40 Treviolo BG	035 690723	protocollo@comune.urgnano.eu
URGNANO	www.urgnano.eu	via C.Battisti, 74 Urganano BG	035 4871548	servizi.sociali@comune.verdellino.bg.it assistentesociale@comune.verdellino.bg.it
VERDELLINO	www.comune.verdellino.bg.it	P.zza Don Martinelli, 1 Verdellino BG	035 4182811 035 4182818	servizisociali@comune.verdello.bg.it
VERDELLO	www.comune.verdello.bg.it	via Cavour, 23/A Verdello BG	035 0690511	protocollo@pec.comune.zanica.bg.it
ZANICA	www.comune.zanica.bg.it	via Roma, 35 Zanica BG	035 4245811	