



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*



**AMBITO  
TERRITORIALE  
DI DALMINE**

## **AVVISO PUBBLICO DEL MLPS N.1/2022 – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – ACCORDO DI PARTENARIATO TRA COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE E SOGGETTI DI TERZO SETTORE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO SULLA LINEA DI INTERVENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" – CUP H34H22000190006**

### **Premessa**

Con il Decreto Direttoriale n.450 del 09 dicembre 2021, Il Ministero del lavoro e delle Politiche sociali ha adottato il Piano Operativo per la presentazione da parte degli Ambiti Territoriali dei progetti di cui al PNRR Missione 5 - componente 2

Con l'Avviso pubblico n.1/2022 Decreto n.5 del 15 febbraio 2022 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociale<sup>1</sup> rivolto agli Ambiti Territoriali è stata prevista la presentazione di proposte progettuali in attuazione del PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzosettore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1, 1.2 e 1.3, finanziato dall'Unione europea – Next generation EU

Il Comune di Dalmine, in qualità di ente capofila dell'Ambito Territoriale di Dalmine, ha presentato nei termini previsti dall'Avviso n.1/2022 richiesta di contributo per la realizzazione sul territorio dell'Ambito di un progetto "Housing first" rivolto a persone in condizione di grave emarginazione;

Con Decreto Ministeriale n.98 del 9 maggio 2022 la richiesta presentata dall'Ambito Territoriale di Dalmine, per il tramite dell'ente capofila Comune di Dalmine, è risultata ammissibile a finanziamento e, anche a seguito di successivo progetto di dettaglio, cronoprogramma e piano finanziario presentato, in data 29 marzo 2023 è stata sottoscritta la relativa convenzione di sovvenzione tra Ambito Territoriale di Dalmine e Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

Coerentemente agli indirizzi previsti nel vigente Piano di Zona dell'Ambito Territoriale di Dalmine<sup>2</sup> per la realizzazione del progetto è stato previsto il coinvolgimento attivo di soggetti di terzo settore mediante co-progettazione e gestione, ai sensi dell'art. 55 c.1 del Decreto legislativo 3 luglio 2017, n.117;

A seguito di avviso pubblico di Ambito sono stati individuati quali soggetti di terzo settore ai quali attribuire il possibile ruolo di soggetti realizzatori/esecutori e Partner dell'Ambito Territoriale di Dalmine nella

<sup>1</sup> Decreto n.5 del 15 febbraio 2022 "Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 " Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzosettore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation EU

<sup>2</sup> Il Piano di Zona 2021-2023 dell'Ambito Territoriale di Dalmine, approvato in data 29 novembre 2021, prevede che "per quando riguarda la modalità di collaborazione formale con i soggetti di terzo settore, in particolare con le cooperative sociali a cui sono affidati diversi servizi di Ambito, si ribadisce l'indicazione di un utilizzo della procedura di coprogettazione quale modalità privilegiata di rapporto con i soggetti territoriali, in attuazione degli indirizzi regionali in materia e della Legge di riforma del Terzo Settore (Legge 106/2016, D.lgs. 117/2017 – cosiddetto Codice del Terzo Settore)"

realizzazione del progetto la Cooperativa sociale PUGNO APERTO di Treviolo (Bg) in ATI con Fondazione OPERA BONOMELLI di Bergamo e cooperativa sociale SOGNO di Dalmine (Bg)<sup>3</sup>;

A seguito di successive fasi di co-progettazione tra i soggetti di terzo settore, Ambito Territoriale e Comuni è stata definita la proposta progettuale "unitaria" presentata e approvata dal Ministero del lavoro e Politiche Sociali sulla linea di intervento 1.3.1 "Housing first", come da progetto di dettaglio, cronoprogramma e piano finanziari allegati e parti integranti del presente accordo di partenariato;

Considerato che:

- I soggetti del presente accordo di partenariato condividono un orientamento di fondo teso allo sviluppo della comunità locale ed alla promozione del benessere comune, a partire dalle persone che risultano in condizione di grave emarginazione
- I soggetti del presente accordo di partenariato hanno sviluppato nel corso del tempo una condivisione circa la necessità di condividere un insieme di politiche volte a favorire l'accesso alla abitazione da parte delle fasce deboli
- I soggetti del presente accordo hanno condiviso le azioni progettuali legati alla realizzazione del progetto "Housing first"
- I soggetti del presente accordo condividono una idea fondata sulla sussidiarietà e la coprogettazione tra pubblico e privato quali strumenti per la costruzione di un welfare comunitario

Preso atto che il presente accordo di partenariato si configura nei confronti dei soggetti di terzo settore individuati a seguito di Avviso pubblico e per i contenuti di cui al progetto di dettaglio allegato, frutto della fase di co-progettazione della proposta presentata, quale accordo integrativo art.11 L.241/1991 e s.m.i, che sarà meglio dettagliato con successivo accordo di collaborazione; mentre nei confronti dei Comuni e dell'Ambito Territoriale, si configura quale accordo di collaborazione art.15 della L.241/1990;

Richiamato l'art.119 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000;

TRA

Il Comune di Dalmine, Piazza Libertà 1, CF 00232910166, in qualità di ente capofila dell'Ambito Territoriale di Dalmine, individuato quale soggetto attuatore, rappresentato dal Sindaco, Francesco Bramani, e dal Responsabile dell'ufficio comune dell'Ambito territoriale, Mauro Cinquini;

E

Il Comune di Dalmine, con sede in Piazza Libertà 1, CF 00232910166, soggetto realizzatore/esecutore, rappresentato dal Sindaco, Francesco Bramani

Il Comune di Stezzano, con sede in Piazza Libertà 27, CF 336840160, soggetto realizzatore/esecutore, rappresentato dal Sindaco, Simone Tangorra

Il Comune di Osio Sopra, con sede in Piazza Garibaldi 1, CF 00240870162, soggetto realizzatore/esecutore, rappresentato dal Sindaco, Edilio Pelicioli

Il Comune di Mozzo, con sede in Piazza Costituzione 5, CF 00707040168, soggetto realizzatore/esecutore, rappresentato dal Sindaco, Gianluigi Ubiali

La cooperativa sociale Il Pugno Aperto con sede in via Arioli Dolci n°14, Treviolo (Bg) CF e PIVA 02097190165, soggetto realizzatore/esecutore, legalmente rappresentata da Cristina Offredi, in ATI con la

---

<sup>3</sup> Determinazione n.428 del 8 aprile 2022 "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la raccolta di disponibilità da parte di soggetti di terzo settore per la co-progettazione di proposte progettuali ai fini della partecipazione all'Avviso pubblico del MLPS n.1/2022 – PNRR - Linea di intervento 1.3.1 "Housing first" – Individuazione della Cooperativa PUGNO APERTO di Treviolo (Bg) in ATI con Fondazione OPERA BONOMELLI di Bergamo e cooperativa IL SOGNO di Dalmine (Bg) quali soggetti partner dell'Ambito Territoriale"

Fondazione Opera Bonomelli, con sede in via Carnovali 95, Bergamo, rappresentata da Frigeri Giorgio e con la cooperativa sociale Il Sogno di via Nullo 1, Dalmine (Bg), rappresentata da Don Claudio Forlani<sup>4</sup>

ai sensi dell'art.11 e 15 della L.241/1990 e dell'art.119 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Ambito Territoriale di Dalmine, attraverso l'ente capofila Comune di Dalmine e l'ufficio comune dell'Ambito, Comune di Dalmine, Comune di Stezzano, Comune di Osio Sopra, Comune di Mozzo e Cooperativa sociale Pugno Aperto di Treviolo (Bg), in ATI con Fondazione Opera Bonomelli di Bergamo e cooperativa sociale Il Sogno di Dalmine (Bg) intendono collaborare, con le modalità di seguito indicate, per la realizzazione del progetto "*Housing first*" in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, Componente 2, Linea di intervento 1.3.1 "HOUSING FIRST", come da progetto di dettaglio, piano finanziario e crono programma allegati, parte integrante del presente accordo, in risposta all'Avviso pubblico n.1/2022 Decreto n.5 del 15 febbraio 2022 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali<sup>5</sup> e successive comunicazioni.

**Gli impegni sottostanti hanno valore vincolante per tutte le parti sottoscriventi a seguito dell'ammissione al finanziamento da parte del Ministero del lavoro e Politiche Sociali<sup>6</sup>**

2. Gli obiettivi condivisi cui il progetto tende sono:

- Innovare, potenziare e articolare l'offerta dei servizi per il contrasto alla grave emarginazione adulta con un intervento efficace e rapido
- Facilitare l'accesso alla casa per persone senza dimora o con grave disagio abitativo
- Sostenere la presa in carico e l'accompagnamento personalizzato delle persone accolte
- Promuovere l'autonomia di vita delle persone in condizioni di povertà estrema o senza dimora.

3. Il progetto, articolato nella fase di investimento e nella fase di gestione, avrà durata triennale, e si svilupperà a partire dal 01.01.2023 e fino al 31.12.2025, come da cronoprogramma allegato, salvo successive proroghe concordate con il Ministero del lavoro e Politiche Sociali.

4. Impegni degli enti partecipanti

4.1 il Comune di Dalmine, in qualità di ente capofila dell'Ambito Territoriale di Dalmine, anche per il tramite dell'ufficio comune dell'Ambito Territoriale, assume gli impegni previsti dall'Avviso n.1/2022 DD n.5 del 15 febbraio 2022 (art.5) e dalla convenzione di sovvenzione sottoscritta con il Ministero quale soggetto attuatore del progetto e nello specifico assume i seguenti impegni:

- Garantire le funzioni di ente capofila del progetto, e quindi di soggetto attuatore, ottemperando, in collaborazione con tutti i soggetti realizzatori/esecutori coinvolti, a quanto previsto dall'Avviso n.1/2022 DD n.5 del 15 febbraio 2022 e dalla convenzione di sovvenzione, sia per quanto riguarda la presentazione della domanda di finanziamento sia per quanto riguarda gli impegni rendicontativi previsti;

<sup>4</sup> ATI individuato quale soggetto realizzatore/esecutore a seguito di avviso pubblico di co-progettazione e successiva gestione (determinazione n.274 del 09 marzo 2020 e determinazione n.428 del 8 aprile 2022), ai sensi dell'art.55 del D.Lgs n.117/2017

<sup>5</sup> Decreto n.5 del 15 febbraio 2022 "Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation EU

<sup>6</sup> Decreto Ministeriale n.98 del 9 maggio 2022 e successiva ammissione a seguito di presentazione del progetto di dettaglio, piano finanziario e cronoprogramma

- Sovrintendere alle operazioni di manutenzione straordinaria ed arredo delle unità abitative coinvolte nel progetto, mediante affidamento della funzione di progettazione e stazione appaltante dei lavori e fornitura ai soggetti realizzatori/esecutori come di seguito indicati;
- Istituire una cabina di regia/gruppo di coordinamento di attuazione del progetto, composta dai rappresentanti dell'Ambito Territoriale e dei soggetti realizzatori/esecutori, con funzioni di coordinamento, accompagnamento, monitoraggio e verifica dell'andamento del progetto, sia per la componente investimento (manutenzione ordinaria e straordinaria) delle unità abitative, che per la componente di gestione e attuazione del progetto di accoglienza housing first;
- Raccordare le azioni progettuali previste dal presente progetto con l'insieme delle politiche che l'Ambito stesso, ed i Comuni ad esso afferenti, svilupperanno;
- Curare l'attività di comunicazione e la produzione di materiale informativo relativo alle diverse azioni in cui si articolerà il progetto;
- Erogare ai soggetti realizzatori/esecutori di terzo settore i contributi previsti per la gestione degli appartamenti, attingendo alle risorse PNRR richieste ed erogate dal Ministero del lavoro e Politiche Sociali nelle modalità e nelle tempistiche previste dall'Avviso n.1/2022 DD n.5 del 15 febbraio 2022 e dalla convezione di sovvenzione.

#### 4.2 Il Comune di Dalmine in qualità di soggetto realizzatore/esecutore assume i seguenti impegni:

- Messa a disposizione del progetto per un periodo di 20 (venti) anni delle seguenti unità abitative di proprietà: appartamento di via Monte Cervino 20 e immobile di via Albegno 28, come da allegata delibera della Giunta comunale;  
Al termine del periodo di messa a disposizione degli immobili da parte del Comune, gli immobili stessi saranno restituiti funzionanti e cioè nello stato di fatto successivo alla sistemazione a seguito del contributo PNRR, fatto salvo il deperimento derivante dall'uso degli stessi.
- Gestione delle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria e fornitura arredi degli immobili di proprietà dei Comuni messi a disposizione del progetto, mediante:
  - Incarico a progettista per la redazione del progetto unitario di sistemazione e manutenzione degli immobili interessati dal progetto
  - Approvazione del progetto unitario di sistemazione degli immobili, previa acquisizione del parere favorevole da parte di ogni Comune interessato per l'immobile di proprietà;
  - Affidamento, in qualità di stazione appaltante, dei lavori di manutenzione/adequamento delle unità abitative e fornitura arredi, nel rispetto della normativa dei contratti pubblici, con riferimento al PNRR; il Comune di Dalmine, mediante il proprio ufficio tecnico, gestirà l'intera procedura di sistemazione degli alloggi erogando agli operatori individuati i corrispettivi secondo SAL, attingendo alle risorse PNRR per un importo complessivo di € 500.000,00, come da piano finanziario allegato (progettazione, direzione lavori, lavori, iva, arredi e spese tecniche inclusi);
  - Collaudo dei lavori eseguiti e consegna alla Cooperativa Pugno Aperto delle unità abitative per la gestione operativa delle accoglienze, come da crono programma allegato, salvo modifiche e imprevisti;
- Previsione nei propri strumenti di programmazione (DUP e Piano delle Opere pubbliche) dell'intero intervento, associandolo agli obiettivi della missione e programma di riferimento, considerando non solamente l'opera eventualmente destinata ad entrare nel proprio patrimonio ma la totalità delle opere;

- Inserimento nel proprio bilancio dei fondi del PNRR in entrata e in spesa per l'importo di tutti i lavori con patrimonializzazione solamente delle spese destinate ad incrementare il valore dei propri beni; le spese sostenute afferenti alle opere di terzi saranno contabilizzate come contributi agli investimenti. I piani finanziari da utilizzare per la registrazione delle spese dovranno essere coerenti con tale rappresentazione, con separazione contabile delle spese tra investimenti fissi lordi e contributi agli investimenti.
- Registrazione in contabilità economico patrimoniale a cespite solamente della spesa registrata come investimento fisso lordo, mentre le spese registrate come contributo agli investimenti sono registrate nel conto economico (unitamente al contributo ricevuto) con effetti neutri sul risultato dell'esercizio e sullo stato patrimoniale;
- Come richiesto dal Ministero, il Comune di Dalmine individua la figura specifica di riferimento responsabile del procedimento nell'ambito degli aspetti infrastrutturali, nella figura del Dirigente pro-tempore della Direzione "gestione del territorio";
- Supporto all'ufficio comune dell'Ambito Territoriale nella fase di rendicontazione del progetto, trasferendo tutta la documentazione richiesta ai fini di assolvere il debito informativo e rendicontativo per come previsto dall'Avviso n.1/2022 DD n.5 del 15 febbraio 2022 e dalla convenzione di sovvenzione sottoscritta con il Ministero del lavoro e Politiche Sociali;
- Individuazione di uno o più referenti della Cabina di Regia del progetto, con un costo a proprio carico quale quota di cofinanziamento, mediante la messa a disposizione di proprio personale tecnico e sociale;

4.3 Il Comune di Stezzano in qualità di soggetto realizzatore/esecutore assume i seguenti impegni:

- Messa a disposizione del progetto per un periodo di 20 (venti) anni delle seguenti unità abitative di proprietà: appartamento di via Piave/Piazza Libertà, come da allegata delibera della Giunta comunale;  
Al termine del periodo di messa a disposizione degli immobili da parte del Comune, gli immobili stessi saranno restituiti funzionanti e cioè nello stato di fatto successivo alla sistemazione a seguito del contributo PNRR, fatto salvo il deperimento derivante dall'uso degli stessi.
- Collaborazione con il Comune di Dalmine nelle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria e fornitura arredo degli immobili di proprietà messi a disposizione del progetto, mediante:
  - approvazione del progetto di sistemazione degli immobili per la parte di interesse dell'immobile di proprietà;
  - supervisione, controllo e verifica dei lavori da realizzarsi sull'immobile di proprietà;
- Individuazione di uno o più referenti della Cabina di Regia del progetto, con un costo a proprio carico quale quota di cofinanziamento, mediante la messa a disposizione di proprio personale tecnico e sociale.
- Previsione nei propri strumenti di programmazione (DUP) intervento attribuito, associandolo agli obiettivi della missione e programma di riferimento;
- Rilevazione in contabilità finanziaria:
  - in entrata, il contributo agli investimenti ricevuto per il finanziamento della propria opera, al piano dei conti, applicando la regola del primo beneficiario, p.f. E.4.02.01.02.003;
  - in spesa, l'importo dell'opera destinata ad entrare nel proprio patrimonio, utilizzando il piano finanziario afferente al cespite da contabilizzare

Non essendovi reali movimenti finanziari tra l'ente capofila e l'ente convenzionato l'ente procederà a effettuare accertamenti ed impegni sulla base degli stati di avanzamenti lavori comunicati dall'ente capofila e disporre la regolazione contabile sul tesoriere mediante emissione di mandato di pagamento e reverse di incasso

- Registrazione in contabilità economico patrimoniale a cespite la spesa registrata in contabilità finanziaria.

#### 4.4 Il Comune di Osio Sopra in qualità di soggetto realizzatore/esecutore assume i seguenti impegni:

- Messa a disposizione del progetto per un periodo di 20 (venti) anni delle seguenti unità abitative di proprietà: n.2 appartamenti di via Montessori 9, come da allegata delibera della Giunta comunale;  
Al termine del periodo di messa a disposizione degli immobili da parte del Comune, gli immobili stessi saranno restituiti funzionanti e cioè nello stato di fatto successivo alla sistemazione a seguito del contributo PNRR, fatto salvo il deperimento derivante dall'uso degli stessi.
- Collaborazione con il Comune di Dalmine nelle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria e fornitura arredo degli immobili di proprietà messi a disposizione del progetto, mediante:
  - approvazione del progetto di sistemazione degli immobili per la parte di interesse dell'immobile di proprietà;
  - supervisione, controllo e verifica dei lavori da realizzarsi sull'immobile di proprietà;
- Individuazione di uno o più referenti della Cabina di Regia del progetto, con un costo a proprio carico quale quota di cofinanziamento, mediante la messa a disposizione di proprio personale tecnico e sociale;
- Previsione nei propri strumenti di programmazione (DUP) intervento attribuito, associandolo agli obiettivi della missione e programma di riferimento;
- Rilevazione in contabilità finanziaria:
  - in entrata, il contributo agli investimenti ricevuto per il finanziamento della propria opera, al piano dei conti, applicando la regola del primo beneficiario, p.f. E.4.02.01.02.003;
  - in spesa, l'importo dell'opera destinata ad entrare nel proprio patrimonio, utilizzando il piano finanziario afferente al cespite da contabilizzare

Non essendovi reali movimenti finanziari tra l'ente capofila e l'ente convenzionato l'ente procederà a effettuare accertamenti ed impegni sulla base degli stati di avanzamenti lavori comunicati dall'ente capofila e disporre la regolazione contabile sul tesoriere mediante emissione di mandato di pagamento e reverse di incasso

- Registrazione in contabilità economico patrimoniale a cespite la spesa registrata in contabilità finanziaria.

#### 4.5 Il Comune di Mozzo in qualità di soggetto realizzatore/esecutore assume i seguenti impegni:

- Messa a disposizione del progetto per un periodo di 20 (venti) anni delle seguenti unità abitative di proprietà: appartamento di via Gavazzeni 6, come da allegata delibera della Giunta comunale;  
Al termine del periodo di messa a disposizione degli immobili da parte del Comune, gli immobili stessi saranno restituiti funzionanti e cioè nello stato di fatto successivo alla sistemazione a seguito del contributo PNRR, fatto salvo il deperimento derivante dall'uso degli stessi.

- Collaborare con il Comune di Dalmine alle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria e fornitura arredo degli immobili di proprietà messi a disposizione del progetto, mediante:
  - approvazione del progetto di sistemazione degli immobili per la parte di interesse dell'immobile di proprietà;
  - supervisione, controllo e verifica dei lavori da realizzarsi sull'immobile di proprietà;
- Individuazione di uno o più referenti della Cabina di Regia del progetto, con un costo a proprio carico quale quota di cofinanziamento, mediante la messa a disposizione di proprio personale tecnico e sociale
- Previsione nei propri strumenti di programmazione (DUP) intervento attribuito, associandolo agli obiettivi della missione e programma di riferimento;
- Rilevazione in contabilità finanziaria:
  - in entrata, il contributo agli investimenti ricevuto per il finanziamento della propria opera, al piano dei conti, applicando la regola del primo beneficiario, p.f. E.4.02.01.02.003;
  - in spesa, l'importo dell'opera destinata ad entrare nel proprio patrimonio, utilizzando il piano finanziario afferente al cespite da contabilizzare

Non essendovi reali movimenti finanziari tra l'ente capofila e l'ente convenzionato l'ente procederà a effettuare accertamenti ed impegni sulla base degli stati di avanzamenti lavori comunicati dall'ente capofila e disporre la regolazione contabile sul tesoriere mediante emissione di mandato di pagamento e reversale di incasso

- Registrazione in contabilità economico patrimoniale a cespite la spesa registrata in contabilità finanziaria.

4.6 La cooperativa sociale Il Pugno Aperto di Treviolo (Bg) in ATI con la Fondazione Opera Bonomelli di Bergamo e la cooperativa sociale Il Sogno di Dalmine (Bg), in qualità di soggetto realizzatore/esecutore assume i seguenti impegni:

- Gestione delle unità abitative ricavate dalle operazioni di manutenzione/ristrutturazione per l'accoglienza di persone in condizioni di grave emarginazione secondo quanto previsto dalle *Linee di indirizzo per il contrasto alla grave emarginazione adulta in Italia* del 5 novembre 2015 e attuazione del progetto definito a seguito della fase di co-progettazione, come da progetto di dettaglio, piano finanziario di gestione e cronoprogramma allegati;
- Garanzia, nell'ambito della gestione del progetto, come richiesto dal Ministero, della figura specifica di riferimento responsabile della gestione delle equipe multidisciplinari, competenti per la valutazione dei bisogni e la presa in carico, e dell'individuazione per ciascun progetto individualizzato di un operatore di riferimento (case manager), affinché l'intervento sia del tutto coerente e rispondente al bisogno della persona;
- Attuazione dei contenuti previsti dall'Avviso n.1/2022, qui integralmente richiamati, e realizzazione delle proposte progettuali definite nel rispetto di quanto previsto dall'Avviso Ministeriale n.1/2022 più volte citato e dei contenuti e impegni di cui all'Avviso pubblico di Ambito, di cui determinazioni n.274/2022 e n.428/2022, con particolare riferimento al rispetto di tutte le norme nazionali e comunitarie applicabili, alle "Schede tecniche" e documenti tecnici/linee di indirizzo nazionali richiamati, alle gestione delle spese, alle modalità di gestione, monitoraggio e rendicontazione, e rispetto e coerenza agli obiettivi previsti (target e milestone);

- Messa a disposizione del progetto di operatori sociali qualificati per le accoglienze e i percorsi di autonomia e individuazione della figura di responsabile di progetto, assumendo la funzione di coordinamento tecnico dello stesso, a fronte di un contributo previsto nel corso del triennio di gestione di € 210.000,00;

La gestione delle unità abitative è comprensiva della manutenzione ordinaria successiva alla fase di sistemazione degli immobili, nonché alla gestione delle utenze domestiche e quant'altro necessario a garantire la funzionalità delle unità abitative;

- Supporto all'ufficio comune dell'Ambito Territoriale nella fase di rendicontazione del progetto, trasferendo tutto la documentazione richiesta ai fini di assolvere il debito informativo e rendicontativo per come previsto dall'Avviso n.1/2022 DD n.5 del 15 febbraio 2022 e dalla convenzione di sovvenzione sottoscritta con il Ministero del lavoro e Politiche Sociali;
- Individuazione di uno o più referenti della Cabina di Regia del progetto, con un costo a proprio carico quale quota di cofinanziamento, mediante la messa a disposizione di proprio personale sociale.

5. Per l'attuazione coordinata del progetto è prevista l'istituzione:

- 1) di una Cabina di Regia/gruppo tecnico di coordinamento composto dal responsabile dell'ufficio comune dell'Ambito Territoriale, dal responsabile del procedimento per gli aspetti infrastrutturali, dal coordinatore tecnico del progetto, da un referente per ciascuno dei Comuni che mettono a disposizione propri immobili e da eventuale altro personale sociale dei soggetti realizzatori/esecutori e dell'Ambito e dei Comuni, con la funzione di attuazione, coordinamento, raccordo, monitoraggio e verifica delle singole azioni previste dal Progetto.

Per la gestione di tutti gli aspetti connessi alla manutenzione/ristrutturazione degli immobili conferiti (controllo dei lavori, verifica per liquidazione contributo in base agli stati di avanzamento, collaborazione in relazione alla proprietà degli immobili, ecc.), la cabina di Regia/gruppo tecnico di coordinamento è coadiuvata, singolarmente o collegialmente, dai responsabili degli uffici tecnici dei Comuni interessati e dal tecnico responsabile del procedimento nell'ambito degli aspetti infrastrutturali incaricato dal Comune di Dalmine;

- 2) di un "tavolo politico di orientamento" composto dai Sindaci o assessore dei Comuni coinvolti, dai Presidenti o loro delegati dei soggetti di terzo settore coinvolti, dal coordinatore di progetto e dal Responsabile dell'ufficio di Piano, con funzioni di orientamento, accompagnamento, monitoraggio e valutazione della realizzazione del progetto.

Considerato che il progetto è nato e promosso all'interno dell'Ambito Territoriale di Dalmine, saranno garantiti gli opportuni raccordi con l'Assemblea dei Sindaci e i singoli Comuni dell'Ambito, per l'approvazione degli atti di competenza; inoltre è previsto almeno due volte all'anno un aggiornamento all'Assemblea dei Sindaci dell'andamento del progetto.

6. La ristrutturazione degli immobili messi a disposizione del progetto sarà effettuata dal Comune di Dalmine, in qualità di soggetto realizzatore/esecutore, in forza del presente accordo di partenariato, nel rispetto della normativa di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria prevista dal codice dei contratti; al Comune di Dalmine, mediante propri tecnici incaricati, sarà pertanto attribuita la responsabilità della direzione lavoro, coordinamento della sicurezza, esecuzione dei lavori, contabilità, ecc. in raccordo con i responsabili degli uffici tecnici dei Comuni interessati, a cui è attribuita una funzione di controllo e verifica dei lavori eseguiti.



7. Per quanto non previsto dal presente accordo si rimanda all'Avviso n.1 DD n.5 del 15 febbraio 2022 e alla convenzione di sovvenzione sottoscritta tra Ambito Territoriale, mediante l'Ente capofila Comune di Dalmine, nonché alle disposizioni previste dalla normativa vigente e comunque eventuali problematiche che dovessero sorgere saranno trattate con spirito di collaborazione reciproca.

Dalmine, 25 maggio 2023

Letto firmato e sottoscritto

*Soggetto attuatore:*

Per il Comune di Dalmine, ente capofila dell'Ambito Territoriale di Dalmine

Il Sindaco pro-tempore

Francesco Bramani

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate*

Il Responsabile dell'ufficio di piano

Mauro Cinquini

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate*

*Soggetti realizzatori/executori:*

Per il Comune di Dalmine

Il Sindaco pro-tempore

Francesco Bramani

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate*

Per il Comune di Stezzano

Il Sindaco pro-tempore

Simone Tangorra

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate*

Per il Comune di Osio Sopra

Il Sindaco pro-tempore

Edilio Peliccioli

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate*

Per il Comune di Mozzo

Il Sindaco pro-tempore

Gianluigi Ubiali

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate*

Per la cooperativa Pugno Aperto, in ATI con la Fondazione Opera Bonomelli e operativa Il Sogno

Il Presidente

Cristina Offredi

*Documento firmato digitalmente*

*ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

**Direzione generale per la lotta alla  
povertà e per la programmazione  
sociale**

**Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu.**

## **SCHEDA PROGETTO**

### **1.3.1 – Housing Temporaneo**

## **Indice**

- 1. 3**
- 2. 4**
- 3. 57**
- 4. 710**
- 5. 1312**
- 6. Errore. Il segnalibro non è definito.**

## 1. Dati identificativi

1.1 Anagrafica dell'Ambito territoriale candidato	
Denominazione ATS	AMBITO TERRITORIALE DI DALMINE
ATS aderenti	AMBITO TERRITORIALE DI DALMINE
Comuni aderenti	Azzano San Paolo, Boltiere, Ciserano, Comun Nuovo, Curno, Dalmine, Lallio, Levate, Mozzo, Osio Sopra, Osio Sotto, Stezzano, Treviolo, Urgnano, Verdellino, Verdello, Zanica
Ente capofila	COMUNE DI DALMINE
Comune	COMUNE DI DALMINE, Piazza Liberta 1, 24044, Dalmine (Bg)
Posta elettronica	ufficio.pianodizona@comune.dalmine.bg.it
PEC	protocollo@cert.comune.dalmine.bg.it

1.2 Informazioni sul Referente per l'implementazione del progetto	
Referente progetto	MAURO CINQUINI
Qualifica	Dirigente/Responsabile ufficio di piano dell'Ambito Territoriale.
Telefono	035.6224891
Posta elettronica	ufficio.pianodizona@comune.dalmine.bg.it
PEC	protocollo@cert.comune.dalmine.bg.it

## 2. Struttura organizzativo-gestionale di progetto

*Secondo quanto previsto dall'Avviso 1/2022 all'art. 5, comma 3 e all'art. 12, comma 1, il soggetto attuatore è tenuto a garantire adeguata capacità amministrativa e tecnica per tutta la durata dell'intervento.*

*In sede di domanda di ammissione a finanziamento il soggetto attuatore dichiara "di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati" e si impegna a "mantenere per tutta la durata del progetto una struttura organizzativa adeguata in relazione alla natura, alla dimensione territoriale e alla durata dell'intervento".*

*Fornire una descrizione della struttura organizzativa deputata alla gestione del progetto anche in termini di numero delle risorse professionali coinvolte, indicando la qualifica, le funzioni/ruoli (es. attivazione, attuazione, monitoraggio, rendicontazione e controllo, ecc.) e specificando le competenze possedute.*

*In caso di presenza di più ATS si chiede di specificare le funzioni e i ruoli svolti da ciascuno.*

*La struttura organizzativa indicata dovrà essere tale da garantire un'adeguata capacità di gestione ed attuazione della proposta progettuale per tutta la sua durata.*

*La struttura organizzativa dovrà contemplare una figura specifica di riferimento responsabile della gestione delle équipe multidisciplinari, competenti per la valutazione dei bisogni e la presa in carico, e garantire inoltre l'individuazione per ciascun progetto personalizzato di un operatore di riferimento (case manager), affinché l'intervento sia del tutto coerente e rispondente al bisogno della persona.*

*La struttura organizzativa dovrà contemplare la presenza di una figura specifica di riferimento responsabile del procedimento nell'ambito degli aspetti infrastrutturali.*

*(max 1000 caratteri)*

L'Ambito Territoriale di Dalmine dichiara di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento dei milestone e target associati e si impegna a mantenere per tutta la durata del progetto una struttura organizzativa, amministrativa e tecnica, adeguata in relazione alla natura, alla dimensione territoriale e alla durata dell'intervento. Le azioni di progetto verranno realizzate dall'ATI tra coop. Il Pugno Aperto e Fondazione Opera Bonomelli e coop. Sogno tramite un'équipe formata da 1 coordinatore e 3 operatori.

Coordinatore è la dr.ssa Emanuela Locatelli, responsabile della gestione delle équipe multidisciplinari.

La gestione degli aspetti infrastrutturali è curata dall'ufficio tecnico del Comune di Dalmine; la figura responsabile individuata è il dirigente arch. Silvio Cerea.

Le funzioni di supporto (amministrative, rendicontative, ecc.) sono svolte dall'ufficio comune dell'Ambito (n.3 figure amministrative) e da società esterna incaricata.

Il soggetto proponente dichiara che è presente una figura specifica di riferimento responsabile del procedimento nell'ambito degli aspetti infrastrutturali	SI	
Il soggetto proponente dichiara che è presente una figura specifica di riferimento responsabile della gestione delle équipe multidisciplinari	SI	

### 3. Analisi del contesto e del fabbisogno

Con riferimento al progetto, fornire una descrizione del contesto di riferimento che caratterizza e nel quale opera l'ATS/Comune/Associazione di ATS in termini di offerta e qualità dei servizi sociali erogati e del fabbisogno del territorio (quantitativo e qualitativo) ed in relazione al gap tra la situazione attuale e i risultati che dovranno essere raggiunti tramite l'attivazione dell'intervento, approfondendo la descrizione della continuità e complementarietà con i servizi già attivi per la grave marginalità ed eventuali fondi già utilizzati dagli ambiti negli anni precedenti, mettere in evidenza le principali caratteristiche dei seguenti aspetti:

- Le dimensioni del fenomeno della grave emarginazione adulta e la tipologia di utenza (riferimento Ethos)
- Residenza (numero residenze fittizie come dichiarato nella prima fase dell'avviso)
- Servizi attivi e fonti di finanziamento (cfr. tabella)

Segnalare l'eventuale presenza sul territorio di interventi realizzati o in corso nel quadro dei progetti finanziati con la "Quota Povertà Estrema del Fondo Povertà" di cui all'articolo 7, comma 9, del decreto legislativo n. 147 del 15 settembre 2017, nonché dei progetti finanziati o potenzialmente finanziabili a valere sull'Avviso 1/2021 "PrInS", sull'Avviso 4/2016, Pon Metro, altro.

(max 1.500 caratteri)

Sebbene il territorio dell'Ambito non esprima situazioni acute di grave emarginazione, si evidenzia la presenza di forte vulnerabilità sociale ed economica, acuita dalla pandemia. Le situazioni di disagio riguardano adulti in condizione di fragilità economica, con scarse o assenti reti di sostegno.

Come confermato dai dati forniti da Caritas, l'assenza nell'Ambito di un sistema di servizi per la grave marginalità spesso orienta le persone verso il Comune di Bergamo, dove è presente una rete strutturata di servizi dedicati.

Tale fenomeno dimostra come il bisogno necessita di risposte concrete a livello di territorio, dove a partire dal 2009 è attivo il progetto di housing sociale per l'accoglienza di singoli e nuclei familiari; nel triennio 2019-21 sono stati gestiti in accoglienza 39 nuclei famigliari, con 28 progetti a favore di donne/nuclei familiari, 5 progetti per neomaggiorenni e 6 progetti di residenzialità leggera/salute mentale. Sempre di più sono le richieste di gestione di situazioni di emergenza abitativa di adulti e anziani, con forte fragilità economica o in situazioni di bisogno per eventi emergenziali.

Le situazioni accolte dal NAP (struttura di accoglienza per uomini in grave fragilità abitativa) provenienti dall'Ambito di Dalmine sono state 36 nel triennio 2019-21.

Il progetto va ad articolare la proposta di housing sociale già attiva nell'Ambito e si collega agli interventi previsti nel progetto PrInS, su cui l'Ambito ha presentato richiesta di finanziamento.

**Tabella utenza attualmente presa in carico dai servizi (individui singoli o nuclei familiari in condizione di povertà estrema o senza dimora) -**

	Numero dei destinatari presi in carico, suddiviso per tipologia di caratteristiche	Uomini	Donne	Nuclei familiari	N° individui nei nuclei famigliari
<b>Cittadinanza</b>	Italiana	37	5	11	30
	UE (diversa da italiana)	0	0	1	3
	Extra UE	5	0	16	45
<b>Condizione abitativa</b> (ex Classificazione ETHOS riportata nel documento del MLPS)	Senza tetto	30	0	0	0
	Senza casa	10	4	5	12



"Linee di indirizzo per il contrasto alla grave emarginazione adulta in Italia" del 5/11/2015, p.1)	Sistemazione insicura	2	1	22	62
	Sistemazione inadeguata	0	0	1	4
	Totale	42	5	28	78

		Totali	Uomini	Donne	Nuclei familiari (genitori+minori)
Residenze fittizie	Numero di Residenze fittizie concesse (dichiarate nella prima fase del bando)	76	30	11	35

#### Tabella interventi e servizi complementari

Completare con una x per indicare la tipologia dei servizi ed i finanziamenti con cui sono gestiti.

Categoria di servizi	Interventi/servizi <sup>1</sup>	Fondo povertà	Avviso 4/2016	Pon metro	Avviso 1/2021 prIns	Altri Fondi
<b>Servizi di supporto in risposta a bisogni primari</b>	<i>Distribuzione di viveri, indumenti e farmaci</i>					
	<i>Servizi per la cura e l'igiene della persona</i>					
	<i>Mense</i>					
	<i>Unità di strada</i>					
	<i>Pronto Intervento Sociale</i>				X	
<b>Servizi di accoglienza notturna</b>	<i>Dormitori di emergenza</i>					
	<i>Dormitori notturni</i>					
	<i>Comunità semiresidenziali e residenziali</i>					X
	<i>Alloggi protetti o autogestiti (accoglienza di secondo livello)</i>				X	
<b>Servizi di accoglienza diurna</b>	<i>Centri servizi per il contrasto alla povertà (diurni)</i>				X	
	<i>Comunità residenziali</i>					

<sup>1</sup> Il soggetto proponente dichiara che nel territorio di riferimento sono presenti interventi realizzati, in corso di realizzazione o programmati, rivolti al contrasto alla grave marginalità adulta, nel quadro dei progetti finanziati con la "Quota Povertà Estrema del Fondo Povertà" di cui all'articolo 7, comma 9, del decreto legislativo n. 147 del 15 settembre 2017, con l'Avviso 4/2016 Pon e Poc Inclusione e PO I FEAD, Pon Metro, nonché dei progetti a valere sull'Avviso 1/2021 "PrInS, React Eu



	<i>Circoli ricreativi o laboratori destinati allo svolgimento di attività occupazionali significative o lavorative a carattere formativo o di socializzazione</i>	X				
<b>Servizi di segretariato sociale</b>	<i>Servizi informativi e di orientamento</i>	X				X
	<i>Residenza anagrafica fittizia, domiciliazione postale</i>				X	
	<i>Espletamento pratiche e accompagnamento ai servizi del territorio</i>	X				X
<b>Servizi di presa in carico</b>	<i>Progettazione personalizzata, counselling e sostegno psicologico e/o educativo</i>	X			X	
	<i>Sostegno economico strutturato</i>					
	<i>Inserimento lavorativo</i>	X				
	<i>Ambulatori infermieristici/medici</i>					
	<i>Tutela legale</i>					
<b>Stazioni di Posta</b>	<i>Centro Servizi - Stazione di Posta</i>				X	
<b>Housing</b>	<i>Housing First</i>					
	<i>Housing Led</i>					
	<i>Housing Temporaneo</i>					X
<b>Servizi di rete e sviluppo di comunità</b>	<i>Lavoro di comunità</i>	X			X	
	<i>Cabine di regia, governance territoriali</i>	X			X	
	<i>Formazione, monitoraggio, accompagnamento e supervisione</i>				X	X
<b>Altro. (specificare)</b>						

#### 4. Descrizione del progetto

##### 4.1 Obiettivi

Fornire una descrizione dei contenuti della proposta progettuale, in coerenza con l'analisi dei fabbisogni, mettendo in evidenza come il progetto contribuisca al raggiungimento degli obiettivi del sub-investimento nel territorio di riferimento e del target associato al sub-investimento in termini di beneficiari, anche alla luce delle Schede progettuali denominate "Housing temporaneo" e "Housing First", rese disponibili sulla pagina web dedicata all'Avviso 1/2022 sul sito internet del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

	<b>Obiettivi per azioni:</b>	
<b>A1/A2</b>	<b>Housing First/Led</b> <i>per la definizione degli obiettivi è possibile fare riferimento a quanto descritto nella scheda HF pubblicata nella pagina dell' Avviso 1/2022, Strumenti.</i> <a href="https://www.lavoro.gov.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-gara-e-contratti/Pagine/Avviso-pubblico-1-2022-PNRR.aspx">https://www.lavoro.gov.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-gara-e-contratti/Pagine/Avviso-pubblico-1-2022-PNRR.aspx</a>  1. innovare l'offerta di servizi per il contrasto alla grave emarginazione adulta con un intervento efficace e rapido 2. facilitare l'accesso in casa per persone senza dimora o con grave disagio abitativo 3. sostenere la presa in carico e l'accompagnamento personalizzato delle persone accolte 4. contenere i costi dell'accoglienza temporanea (dormitori, mense e centri h24) e quelli indiretti legati alla condizione di grave marginalità (accessi impropri ai servizi di pronto soccorso, impatto sulla gestione dell'ordine pubblico, periodi più o meno lunghi di detenzione, etc. (specifica target) 5. Altro, specificare: articolare l'offerta di housing presente nell'Ambito, prevedendo una destinazione specifica per situazioni di grave marginalità/senza fissa dimora	X  X X  <input type="checkbox"/>  X
<b>A1/A2</b>	<b>Housing Temporaneo</b> <i>per la definizione degli obiettivi è possibile fare riferimento a quanto descritto nella scheda HF pubblicata nella pagina dell' Avviso 1/2022, Strumenti.</i> <a href="https://www.lavoro.gov.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-gara-e-contratti/Pagine/Avviso-pubblico-1-2022-PNRR.aspx">https://www.lavoro.gov.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-gara-e-contratti/Pagine/Avviso-pubblico-1-2022-PNRR.aspx</a>  1. Promuovere un rapido e prioritario inserimento in casa 2. Potenziare interventi a supporto di persone in condizioni di povertà causate dalla crisi pandemica da Covid 19. (specifica target) 3. Altro, specificare _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>
<b>A3</b>	<b>Strutture di accoglienza post-acuzie h24</b> 1 _____ 2 _____ 3 _____ ....	<input type="checkbox"/>
<b>A4</b>	<b>Agenzie sociali per l'affitto</b> 1 _____ 2 _____ 3 _____ ....	<input type="checkbox"/>

(max 1500 caratteri)

A fronte dei bisogni rilevati, il progetto ha l'obiettivo di potenziare l'offerta dei servizi presenti nell'Ambito di Dalmine per il contrasto alla grave emarginazione adulta, al fine di promuovere l'autonomia di vita delle persone in condizione di povertà estrema o senza dimora.

Tramite la sperimentazione nel territorio della metodologia dell'Housing First, si intende implementare un sistema di offerta abitativa che possa facilitare e garantire l'accesso alla casa per i destinatari individuati, oltre a sostenerne la presa in carico e l'accompagnamento personalizzato. Il risultato atteso è accogliere all'interno dei 6 appartamenti individuati almeno 14 persone nel periodo di durata progettuale.

La proposta si articola su 2 tipologie differenti di accoglienza:

- a. Una rete di 5 appartamenti per un progetto di Housing Sociale diffuso, a cura di Il Pugno Aperto e Fondazione Opera Bonomelli
- b. Un'unità abitativa per un progetto di co-housing, a cura della cooperativa Sogno.

I soggetti di terzo settore esecutori sono stati individuati mediante avviso pubblico di co-progettazione.

Le azioni sono orientate a sostenere il processo di autonomia abitativa e di cambiamento sociale per persone in condizione di emarginazione economica e sociale; in particolare accompagnamento e prossimità a persone per le quali il passaggio in un'abitazione non può essere considerato come obiettivo finale del percorso, ma come punto di inizio di un cambiamento radicale e allo stesso tempo necessario.

## 4.2 Azioni e attività

### A - Assistenza alloggiativa temporanea

*(Devono necessariamente essere presenti le attività A1 e A2, mentre le attività A3 devono essere presenti solo laddove previste nell'ambito di un intervento integrato con la linea di attività 1.1.3)*

- ☒ A.1 – Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first, housing temporaneo)
- ☒ A.2 – Sviluppo di un sistema di presa in carico anche attraverso equipe multiprofessionali e lavoro di comunità
- ☐ A.3 – Realizzazione di strutture di accoglienza post-acuzie h24 per persone senza dimora in condizioni di fragilità fisica o in salute fortemente compromesse dalla vita di strada, che abbiano subito ricoveri ospedalieri, interventi chirurgici, cui dedicare i servizi di dimissione protette di cui alla componente 1.1.3
- ☐ A.4 – Sviluppo, anche con il supporto del terzo settore, di agenzie sociali per l'affitto (Social Rental Agency) per la mediazione degli affitti privati

### 4.3 Modalità di attuazione e rispetto delle linee di indirizzo e degli standard nazionali

*Specificare le modalità di attuazione del progetto per ciascuna delle linee di attività per cui si richiede il finanziamento e la coerenza rispetto alle Linee di indirizzo per il contrasto alla grave emarginazione adulta in Italia del 5 novembre 2015 (in particolare per quanto riguarda le progettualità basate su Housing First).*

*Specificare se sono attivi percorsi di co - programmazione e/o se sono attivi o si intendono sviluppare co-progettazioni territoriali.*

*Descrivere le eventuali azioni di connessione con altri programmi con le medesime finalità (azioni complementari), con il sistema di governance e programmazione territoriale.*

*Specificare come si intende sviluppare il percorso di presa in carico dei beneficiari, la tipologia degli immobili identificati e l'eventuale tipologia di investimenti; in particolare articolare come si svilupperà il percorso di housing (led, first, temporaneo) e le modalità di collaborazione fra i comuni degli ambiti e la rete di riferimento territoriale.*

<b>Il soggetto proponente dichiara che:</b>	<b>sì</b>	<b>no</b>
sono attivi percorsi di co-programmazione territoriale	X	
sono attivi percorsi di co-progettazione territoriale	X	
si intendono sviluppare percorsi di co-progettazione territoriale		

<i>Completare con una x per indicare le azioni previste dal progetto per le attività programmate. L'elenco contiene azioni coerenti con quanto stabilito:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nel Piano nazionale degli interventi e dei servizi sociali "2021 - 2023"</li> <li>• nelle Linee di indirizzo per il contrasto alla Grave Emarginazione Adulta</li> <li>• nelle schede Housing First/Led e Housing Temporaneo (a cura del Ministero LPS e di fio.PSD)</li> </ul>	
Valutazione dei bisogni e delle risorse della persona, al fine di definire le attività di accompagnamento attraverso un percorso multidimensionale.	X
Attività di segretariato e orientamento per l'accesso a servizi, programmi e prestazioni.	
Presa in carico e case management attraverso una stretta collaborazione, in un lavoro d'equipe integrato, tra le varie figure professionali idonee a svolgere un lavoro di costruzione e di ricomposizione della rete dei servizi.	X
Attività di affiancamento ed accompagnamento flessibile, da parte degli educatori, lavorando anche sul territorio e nella dimensione della comunità locale e delle reti di prossimità e svolgendo così un ruolo di armonizzazione e sostegno dell'attività svolta dall'assistente sociale.	X
Attività di consulenza legale	
Supporto nel: disbrigo di pratiche, nella richiesta di prestazioni, nell'accesso ad attività e servizi, attività di accompagnamento per la residenza fittizia e fermo posta.	
Individuazione dei criteri per la selezione degli utenti che possono accedere al programma	X
Reperimento degli alloggi (mercato privato, valorizzazione edilizia residenziale pubblica, beni confiscati, etc.)	X
Ristrutturazione e manutenzione degli alloggi, compresa la previsione di un servizio ad hoc che possa occuparsene lungo il periodo di realizzazione del progetto	X
Realizzazione di alloggi per comunità a spazi condivisi per persone non in grado nel breve, medio o lungo periodo di mantenere una sistemazione autonoma (nel caso di riconversione di tradizionali strutture di accoglienza)	
Realizzazione mini-alloggi e convivenze per un numero limitato di persone con spazi e servizi comuni (nel caso di riconversione di tradizionali strutture di accoglienza)	



<p>Completare con una x per indicare le azioni previste dal progetto per le attività programmate. L'elenco contiene azioni coerenti con quanto stabilito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nel Piano nazionale degli interventi e dei servizi sociali "2021 - 2023"</li> <li>• nelle Linee di indirizzo per il contrasto alla Grave Emarginazione Adulta</li> <li>• nelle schede Housing First/Led e Housing Temporaneo (a cura del Ministero LPS e di fio.PSD)</li> </ul>	
Realizzazione di alloggi diffusi di piccola dimensione (composto da 2-4 appartamenti rivolti a circa per circa 10-15 persone) nel territorio, possibilmente vicini a spazi collettivi e luoghi di vita cittadina	X
Formazione delle Equipe Housing	X
Definizione e condivisione di un progetto di accompagnamento personalizzato per ciascuno dei partecipanti	X
Supervisione del supporto sociale professionale (visite periodiche e supporto all'integrazione sociale)	X
Funzione di raccordo e mappatura delle realtà che operano in questo settore, per favorire l'accesso ai servizi e agli interventi, anche del terzo settore, presenti nel territorio, valorizzando i PUA.	
Orientamento al lavoro (promozione dell'inserimento lavorativo anche attraverso tirocini formativi o tirocini finalizzati all'inclusione sociale, all'autonomia delle persone e alla riabilitazione, in collegamento con i Centri per l'Impiego)	
Trasformazione progressiva degli interventi esistenti: da modalità prevalentemente riparative a forme partecipate ed organiche al tessuto sociale	
Mappatura del territorio a livello micro per individuare potenziali risorse e spazi comunitari da attivare, in funzione della presa in carico permanente di persone specifiche (ad esempio parrocchie, circoli ricreativi e culturali, condomini solidali, etc.)	X
Inserimento, nel lavoro sociale con le persone senza dimora sul territorio, di momenti, spazi, esperienze, eventi e altre occasioni culturali - offerti alla comunità- per sensibilizzare al tema dell'esclusione sociale e innescare percorsi virtuosi di partecipazione e di mutualismo tra cittadini nei quali anche le persone senza dimora possano avere cittadinanza	X
Sperimentazione di forme di "occupazione significativa" per le persone senza dimora all'interno dei territori mediante le quali coinvolgerle in attività di cura, manutenzione e presidio del territorio (dimostrando così la capacità) di svolgere un ruolo positivo all'interno della comunità	
Attivazione di occasioni di partecipazione delle persone senza dimora alla vita pubblica e culturale della comunità, di esercizio dei loro diritti sociali e politici, di espressione anche creativa delle loro sensibilità, emozioni e narrazioni	X
Allestimento di interventi comunitari di mediazione dei conflitti che dovessero insorgere	
Sensibilizzazione attori del sistema immobiliare per il reperimento alloggi	
Attivazione di un servizio per la mediazione degli affitti	
Protocolli di ricovero, cura ed assistenza ospedaliera, integrati con l'intervento dei servizi territoriali per la homelessness	
Formazione e Accompagnamento al sistema di Governance Territoriale	X
Progetto personalizzato nell'ottica del superamento dell'emergenza	X
Accompagnamento e raccordo con i servizi territoriali per una progettazione di lungo periodo	X
Raccordo con le altre istituzioni tra cui strutture carcerarie, i servizi della giustizia e la magistratura	
Altro: (specificare)	
Altro: (specificare)	

Indicare le figure professionali coinvolte nelle équipe multidisciplinari	sì	no	su specifico progetto
Assistente sociale	x		
Educatore professionale	x		
Operatore sociale			x
Psicologo	x		
Psichiatra			
Operatore socio-sanitario			
Mediatore culturale			x
Antropologo			
Avvocato			
Medico			
Infermiere			
Responsabile infrastrutture (manutenzione e gestione immobili)	x		
Altro: (specificare)			

<b>Il soggetto proponente dichiara che fra le figure professionali sopra descritte verrà individuato un referente per ogni progetto personalizzato, con funzione di case management.</b>	<b>SI</b>
--	-----------

(max 1.000 caratteri)

Il progetto sarà realizzato secondo le seguenti modalità:

**SEGNALAZIONE e INSERIMENTO.** La segnalazione è a cura delle assistenti sociali, attraverso il contatto con il coordinatore del servizio e la compilazione della scheda di segnalazione. Segue il primo contatto a cura del coordinatore; viene proposto un incontro con il singolo o il nucleo da accogliere per presentare il progetto. A fronte di una valutazione positiva, gli utenti possono accedere all'appartamento previa sottoscrizione dell'accordo di accoglienza.

**ACCOGLIENZA, OSSERVAZIONE, ACCOMPAGNAMENTO e VERIFICA.** L'educatore sostiene il progetto di accoglienza con una presenza media di 3 ore settimanali, con il compito di costruire percorsi specifici partendo dalle individualità delle persone accolte.

**CHIUSURA DEL PROGETTO.** Viene concordata dall'équipe in collaborazione con l'ente inviante e coinvolgendo il singolo/nucleo accolto. Si svolge la verifica della chiusura e si definiscono azioni di supporto e accompagnamento.

#### 4.4 Risultati attesi

*Fornire una descrizione dei risultati (qualitativi e quantitativi) che attraverso la proposta progettuale si intendono conseguire.*

*Illustrare in particolare:*

- a) l'eventuale mantenimento, oltre la conclusione dell'intervento, dei benefici del progetto (in termini di autonomia e di continuità assistenziale) per gli individui coinvolti e per il territorio;*
- b) l'eventuale adozione di strumenti utili alla replicabilità/trasferibilità dell'intervento, anche mediante azioni di valutazione.*

*Compilare, infine, la tabella sottostante*

(max 1.000 caratteri)

Attraverso le azioni progettuali l'Ambito si propone di implementare significativamente la capacità di risposta ai bisogni del territorio in termini di housing first. Per monitorare il raggiungimento dei risultati attesi saranno predisposti strumenti dedicati allo scopo di garantire la verifica regolare del funzionamento del progetto, del suo livello di integrazione e del raggiungimento degli obiettivi e dei risultati programmati.

Rispetto alle previsioni di sostenibilità, si è predisposta una proposta di gestione, oltre il PNRR, che possa prevedere una compartecipazione alle spese da parte dell'Ambito di Dalmine, dei Comuni invianti (tramite il pagamento di una retta) e della compartecipazione diretta delle persone accolte. Tale proposta gestionale rappresenta un primo punto di partenza rispetto alla continuità e consolidamento del progetto, oltre i fondi PNRR, che potrà avvalersi anche della ricerca di ulteriori fondi nel corso dell'implementazione della proposta progettuale.

Indicare il numero di beneficiari	14
Indicare la % dei beneficiari raggiunti dall'intervento rispetto al numero dei potenziali beneficiari nel territorio	18%

## 5. Piano finanziario

*Il Piano finanziario è da compilare in base a quanto previsto dall'art. 9 "Spese ammissibili" dell'Avviso 1/2022 e dalla Circolare MEF-RGS n. 4 del 18/01/2022.*

*(max 1000 caratteri)*

Note al Piano finanziario

*Da compilare nel caso in cui si volessero fornire elementi informativi di dettaglio in relazione alle attività e relative voci di costo.*

Si specifica che laddove si è indicata, nel piano finanziario, la dicitura "Oneri connessi agli accordi/convenzioni con Enti del Terzo Settore" si è inteso ricomprendere in tale voce di costo l'importo complessivo assegnato, sottoforma di contributo (art.12 L.n.241/90 e DM n.72 del 31.03.2021), agli ETS coinvolti in sede di coprogettazione per lo svolgimento dei relativi servizi rivolti agli utenti target del progetto.

Le cifre indicate sono esposte al lordo di IVA (€ 71.558,84) e ritenuta d'acconto (€ 8.400,00) per i contributi ad Enti di Terzo settore.

Con riferimento all'indicazione dell'importo dell'IVA si specifica che tale importo è relativo all'IVA stimata complessivamente, che comprende tuttavia aliquote IVA differenziate in relazione alla tipologia di costo, non sempre pari al 22% (lavori: IVA 10%, fornitura arredi: 22%, incarichi di progettazione e direzione lavori: 22%, ecc.)



**Scheda n. 2 - Piano finanziario**

**1.3.1- Housing temporaneo**

Azioni (art. 6, comma 7)	Attività (art. 6, comma 7)	Tipologia di costo	Voci di costo (art. 9, comma 3)	Unità di misura (risorse umane, affidamenti, ecc.)	Quantità	Costo unitario	TOTALE	Di cui IVA
A – Assistenza alloggiativa temporanea	A.1 – Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first)	Costo di investimento	Ristrutturazione/Riqualificazione di immobili esistenti	n affidamenti Opere edili e impiantistiche	1	€ 207.845,00	€ 207.845,00	10% (€ 18.895,00)
A – Assistenza alloggiativa temporanea	A.1 – Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first)	Costo di investimento	Ristrutturazione/Riqualificazione di immobili esistenti	n affidamenti Opere edili e impiantistiche Via albegno 28 - Dalmine	1	€ 167.964,00	€ 167.964,00	10% (€ 15.285,78)
A – Assistenza alloggiativa temporanea	A.1 – Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first)	Costo di investimento	Appalti di servizi e forniture	n affidamenti Arredi e attrezzature	1	€ 54.700,00	€ 54.700,00	22% (€ 9.863,93)
A – Assistenza alloggiativa temporanea	A.1 – Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first)	Costo di investimento	Appalti di servizi e forniture	n affidamenti Arredi e attrezzature – via Albegno 28 - Dalmine	1	€ 37.100,00	€ 37.100,00	22% (€ 6.672,13)
A – Assistenza alloggiativa temporanea	A.1 – Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first)	Costo di investimento	Acquisizione di esperti esterni	Incarico progettazione e direzione lavori	1	€ 18.727,00	€ 18.727,00	22% (€ 3.377,00)
A – Assistenza alloggiativa temporanea	A.1 – Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first)	Costo di investimento	Acquisizione di esperti esterni	Incarico progettazione e direzione lavori – via Albegno 20 – Dalmine	1	€ 13.664,00	€ 13.664,00	22% (€ 2.465,00)
A – Assistenza alloggiativa temporanea	A.2 – Sviluppo di un sistema di presa in carico anche attraverso equipe multiprofessionali e lavoro di comunità	Costo di gestione	Oneri connessi agli accordi/convenzioni con Enti del Terzo Settore	N. affidamenti ad Enti del Terzo Settore per co-progettazione e gestione progetti	1	€ 210.000,00	€ 210.000,00	Ritenuta d'acconto 4% (€ 8.400,00)
<b>Totale</b>								di cui: <b>€ 710.000,00</b> € 56.558,84 IVA e € 8.400,00 Ritenuta d'acconto 4%

## 6. Cronoprogramma

I progetti possono essere attivati nel II trimestre giugno 2022 e devono essere completati entro il primo semestre del 2026. Entro il 31 marzo 2026 dovranno essere comunicati i risultati relativi agli esiti dei progetti selezionati e attivati.  
Inserire una "x" in corrispondenza dei trimestri di realizzazione delle attività.

Scheda 3 - Cronoprogramma																	
1.3.1- Housing temporaneo																	
Totale	2022			2023				2024				2025			2026		
	III TRIM	IV TRIM	I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM	I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM	I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM	I TRIM	II TRIM	
A – Assistenza alloggiativa temporanea																	
A.1 – Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first)			X	X	X	X	X										
A.2 – Sviluppo di un sistema di presa in carico anche attraverso equipe multiprofessionali e lavoro di comunità				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
A.3 – Realizzazione di strutture di accoglienza post-acuzie h24 per persone senza dimora in condizioni di fragilità fisica o in salute fortemente compromesse dalla vita di strada, che abbiano subito ricoveri ospedalieri, interventi chirurgici, cui dedicare i servizi di dimissione protette di cui alla componente 1.1.3																	
A.4 – Sviluppo, anche con il supporto del terzo settore, di agenzie sociali per l'affitto (Social Rental Agency) per la mediazione degli affitti privati																	
Target beneficiari (Indicare il numero di beneficiari del progetto nei trimestri in cui è articolato il cronoprogramma)	14	0	0	0	1	2	3	4	3	1	0	0	0	0	0	0	0

Integrazioni al progetto richieste dal Ministero: Si chiedono chiarimenti in merito al numero di persone che si prevede di inserire in un alloggio e sulle modalità di coabitazione e rassicurazioni rispetto alla modalità di selezione delle persone per le quali risulta appropriato l'approccio scelto e la garanzia di uno spazio individuale per ciascuna persona appropriato. Si chiede di intervenire esclusivamente nei campi per i quali sono richieste le integrazioni.

Integrazioni fornite: Le persone accolte nei 5 appartamenti + unità di co-housing interessati alla ristrutturazione sono così determinate: Appartamento Comune di Stezzano: n.2 persone Appartamento Comune di Mozzo: n.2 persone Appartamento di Dalmine: n.3 persone Appartamenti di Osio Sopra: n.2+1 persone Nucleo co-housing a Dalmine: n.2 nuclei famigliari di 2 persone. Nella sezione "Modalità di attuazione" è stato inoltre specificato: "Sia gli appartamenti di housing sociale diffuso sia quelli in co-housing sono progettati per garantire, laddove presenti più persone (non membri dello stesso nucleo famigliare), uno spazio personale ad uso esclusivo (camera da letto singola, con chiave, in alcuni casi anche il bagno) e spazi in condivisione (living, cucina e bagno, lavanderia laddove presente). I beneficiari verranno selezionati tramite candidatura e scheda di segnalazione, e in stretto e costante raccordo con gli operatori del Centro Servizi (PrInS) e la rete dei servizi sociali dell'Ambito.



CITTA' DI DALMINE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 11 del 06/02/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO DI PARTENARIATO TRA I COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE E SOGGETTI DI TERZO SETTORE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PNRR - LINEA DI INTERVENTO 1.3.1 "HOUSING FRST" - CUP H34H22000190006**

La Giunta Comunale si è riunita alle ore 15:40 del 06 febbraio 2023 nella Casa Comunale, sotto la presidenza del Sindaco Francesco Bramani.

Intervengono:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BRAMANI FRANCESCO	X	
<u>2</u>	Assessore	IODICE GIANLUCA	X	
<u>3</u>	Assessore	FACOETTI ENRICO	X	
<u>4</u>	Assessore	SIMONCELLI SARA	X	
<u>5</u>	Assessore	TERZI CINZIA	X	
<u>6</u>	Assessore	CARNEVALI DARIO	X	

Presenti: 6

Assenti: 0

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, apre la discussione dell'argomento in oggetto. Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione della presente deliberazione il Segretario Generale Carla Bucci.

## **DECISIONE**

La Giunta Comunale approva l'allegato Accordo di partenariato tra Comuni dell'Ambito Territoriale e soggetti di terzo settore per la realizzazione del progetto PNRR - linea di intervento 1.3.1 "Housing first" – CUP H34H22000190006

Affida al Dirigente dell'area servizi alla persona, anche in qualità di Responsabile dell'ufficio di piano dell'Ambito Territoriale di Dalmine, l'attuazione degli impegni assunti nell'allegato accordo dal Comune di Dalmine, ente capofila dell'Ambito Territoriale di Dalmine, in qualità di soggetto attuatore.

Con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

## **MOTIVAZIONE**

Con il Decreto Direttoriale n.450 del 09 dicembre 2021, Il Ministero del lavoro e delle Politiche sociali ha adottato il Piano Operativo per la presentazione da parte degli Ambiti Territoriali dei progetti di cui al PNRR Missione 5 - componente 2

Con l'Avviso pubblico n.1/2022 Decreto n.5 del 15 febbraio 2022 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociale<sup>1</sup> rivolto agli Ambiti Territoriali è stata prevista la presentazione di proposte progettuali in attuazione del PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1, 1.2 e 1.3, finanziato dall'Unione europea – Next generation EU

Il Comune di Dalmine, in qualità di ente capofila dell'Ambito Territoriale di Dalmine, ha presentato nei termini previsti dall'Avviso n.1/2022 richiesta di contributo per la realizzazione sul territorio dell'Ambito di un progetto "Housing first" rivolto a persone in condizione di grave emarginazione;

Con Decreto Ministeriale n.98 del 9 maggio 2022 la richiesta presentata dall'Ambito Territoriale di Dalmine, per il tramite dell'ente capofila Comune di Dalmine, è risultata ammissibile a finanziamento, anche a seguito di successivo progetto di dettaglio, cronoprogramma e piano finanziario presentati al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

Coerentemente agli indirizzi previsti nel vigente Piano di Zona dell'Ambito Territoriale di Dalmine<sup>2</sup> per la realizzazione del progetto è stato previsto il coinvolgimento attivo di soggetti di terzo settore

---

<sup>1</sup> Decreto n.5 del 15 febbraio 2022 "Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation EU

<sup>2</sup> Il Piano di Zona 2021-2023 dell'Ambito Territoriale di Dalmine, approvato in data 29 novembre 2021, prevede che "per quando riguarda la modalità di collaborazione formale con i soggetti di terzo settore, in particolare con le cooperative sociali a cui sono affidati diversi servizi di Ambito, si ribadisce l'indicazione di un utilizzo della procedura di coprogettazione quale modalità privilegiata di rapporto con i soggetti territoriali, in attuazione degli indirizzi regionali in materia e della Legge di riforma del Terzo Settore (Legge 106/2016, D.lgs. 117/2017 – cosiddetto Codice del Terzo Settore)"

mediante co-progettazione e gestione, ai sensi dell'art. 55 c.1 del Decreto legislativo 3 luglio 2017, n.117 e del Decreto Ministeriale n.72 del 31 marzo 2021;

A seguito di avviso pubblico di Ambito sono stati individuati quali soggetti di terzo settore ai quali attribuire il possibile ruolo di soggetti realizzatori/esecutori e Partner dell'Ambito Territoriale di Dalmine nella realizzazione del progetto la Cooperativa sociale Pugno Aperto di Treviolo (Bg) in ATI con Fondazione Opera Bonomelli di Bergamo e cooperativa sociale Sogno di Dalmine (Bg)<sup>3</sup>;

A seguito di successive fasi di co-progettazione tra i soggetti di terzo settore, Ambito Territoriale e Comuni è stata definita la proposta progettuale "unitaria" da presentarsi al Ministero del lavoro e Politiche Sociali sulla linea di intervento 1.3.1 "Housing first", come da progetto di dettaglio, cronoprogramma e piano finanziario allegati e parti integranti dell'accordo di partenariato;

Il progetto prevede quindi la sistemazione di sei unità abitative di proprietà dei Comuni di Dalmine, Stezzano, Osio Sopra e Mozzo per l'accoglienza di persone in condizione di grave emarginazione, la cui gestione è affidata a soggetti di terzo settore individuati mediante bando di co-progettazione.

Ricorrono pertanto i presupposti per la formalizzazione di un accordo di partenariato tra tutti i soggetti coinvolti (Comune di Dalmine, Stezzano, Osio Sopra, e Mozzo e i soggetti di terzo settore sopra citati) al fine di definire i compiti, i ruoli da ciascuno ricoperti al fine di dare attuazione del progetto e le risorse gestite da parte di ogni soggetto.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente accordo di partenariato si configura nei confronti dei soggetti di terzo settore individuati a seguito di Avviso pubblico e per i contenuti di cui al progetto di dettaglio allegato, frutto della fase di co-progettazione della proposta presentata, quale accordo integrativo art.11 L.241/1991 e s.m.i, che sarà meglio dettagliato con successivo accordo di collaborazione; mentre nei confronti dei Comuni e dell'Ambito Territoriale, si configura quale accordo di collaborazione art.15 della L.241/1990

Il progetto, articolato nella fase di investimento e nella fase di gestione, quest'ultima di durata triennale, si svilupperà a partire dal primo trimestre 2023 e fino al 31.12.2025<sup>4</sup> previo stanziamento delle risorse nel bilancio di previsione 2023/2025 in corso di elaborazione.

La Giunta ha acquisito i pareri favorevoli dei Dirigenti dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

---

<sup>3</sup> Determinazione n.428 del 8 aprile 2022 "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la raccolta di disponibilità da parte di soggetti di terzo settore per la co-progettazione di proposte progettuali ai fini della partecipazione all'Avviso pubblico del MLPS n.1/2022 – PNRR - Linea di intervento 1.3.1 "Housing first" – Individuazione della Cooperativa PUGNO APERTO di Treviolo (Bg) in ATI con Fondazione OPERA BONOMELLI di Bergamo e cooperativa IL SOGNO di Dalmine (Bg) quali soggetti partner dell'Ambito Territoriale"

<sup>4</sup> La durata del progetto potrà essere maggiore del triennio, ma gli obiettivi previsti devono essere raggiunti entro il mese di marzo 2026 (nota MLPS prot.n.8463 del 30.09.2022)

## **RISULTATI VOTAZIONI**

Approvazione accordo di partenariato tra i comuni dell'ambito territoriale e soggetti di terzo settore per la realizzazione del progetto PNRR - Linea di intervento 1.3.1 "HOUSING FIRST" - CUP H34H22000190006: voti favorevoli unanimi.

Immediata eseguibilità della deliberazione: voti favorevoli unanimi

IL SINDACO  
Francesco Bramani

IL SEGRETARIO GENERALE  
Carla Bucci

*documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*



Direzione 3 - Servizi alla Persona  
Direzione 3 - Servizi alla Persona

PROPOSTA DI GIUNTA n° 17 del 01/02/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO DI PARTENARIATO TRA I COMUNI  
DELL'AMBITO TERRITORIALE E SOGGETTI DI TERZO SETTORE PER LA  
REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PNRR - LINEA DI INTERVENTO 1.3.1  
"HOUSING FRST" - CUP H34H22000190006**

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

03/02/2023

Il Dirigente  
SAVOLDI LAURA

*documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*



Direzione 3 - Servizi alla Persona  
Direzione 3 - Servizi alla Persona

PROPOSTA DI GIUNTA n° 17 del 01/02/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO DI PARTENARIATO TRA I COMUNI  
DELL'AMBITO TERRITORIALE E SOGGETTI DI TERZO SETTORE PER LA  
REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PNRR - LINEA DI INTERVENTO 1.3.1  
"HOUSING FRST" - CUP H34H22000190006**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

02/02/2023

Il Responsabile  
MAURO CINQUINI

*documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*





***Allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale n° 11 del 06/02/2023***

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione è in pubblicazione<sup>1</sup> con effetto dal 08/02/2023 al 23/02/2023<sup>2</sup>.

La deliberazione è esecutiva dopo 10 giorni dalla pubblicazione, salvo un eventuale controllo di legittimità<sup>3</sup>.

Data, 08/02/2023

La Responsabile  
CATTANEO FRANCESCA

*documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*

---

<sup>1</sup> art. 134 - comma 3 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

<sup>2</sup> art. 124 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

<sup>3</sup> art. 127 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DALMINE (Codice:D245)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 3446 Sub.: 8</b>

#### INTESTATO

1	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI DALMINE Sede in DALMINE (BG)	00232910166*	(1) Proprieta'
---	--	--------------	----------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	3446	8			A/2	U	5,5 vani	Totale: 131 m² Totale: escluse aree scoperte**: 121 m²	Euro 411,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MONTE CERVINO n. SN Piano R - S - 1										
Notifica							Partita	2003	Mod.58		-	

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	3446	8			A/2	U	5,5 vani		Euro 411,87 L. 797.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA MONTE CERVINO n. SN Piano R - S - 1										
Notifica							Partita	2003	Mod.58		-	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>6</b>	<b>3446</b>	<b>8</b>			<b>A/2</b>	<b>U</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>Euro 0,71 L. 1.375</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTE CERVINO n. SN Piano R - S - 1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		2003		<b>Mod.58</b>		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI DALMINE Sede in DALMINE (BG)	00232910166*	(1) Proprieta'
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 25/07/1986 Pubblico ufficiale SCHIANTARELLI Sede SERINA (BG) Repertorio n. 10170 - UR Sede ZOGNO (BG) Registrazione Volume 13 n. 781 registrato in data 25/07/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 65150.1/1988 in atti dal 11/04/1996	

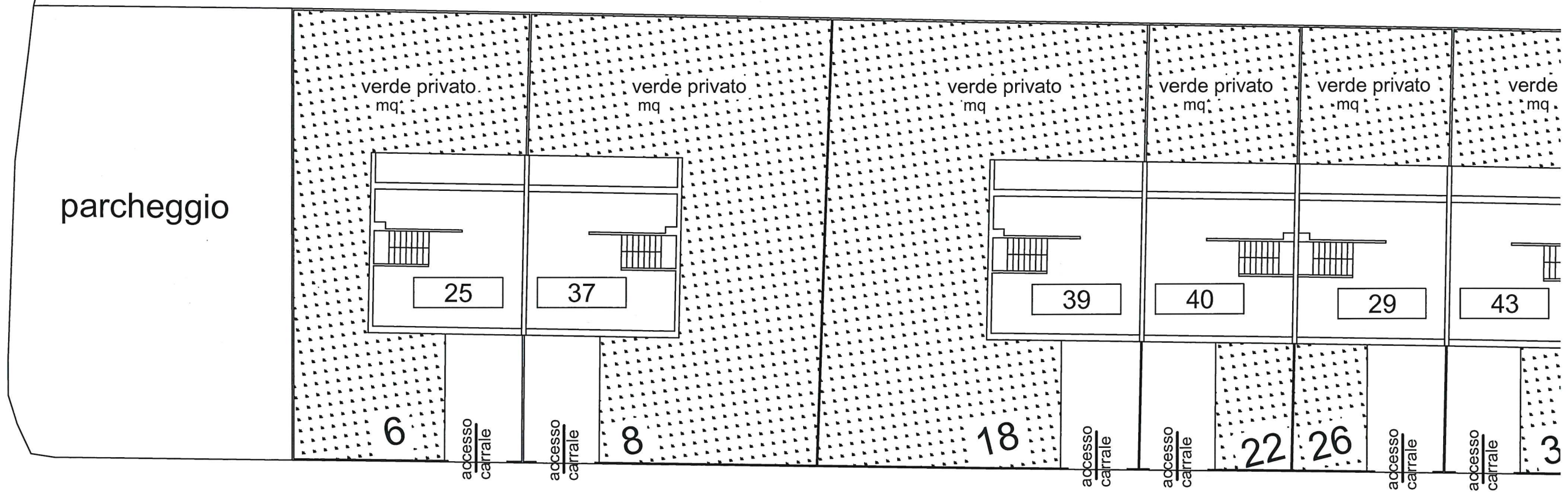
#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SALMINE PER L'AREA	00239101866	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/07/1986
2	CRIPPA S.P.A. CON SEDE IN BERGAMO		(99) Da verificare per il fabbricaio fino al 25/07/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

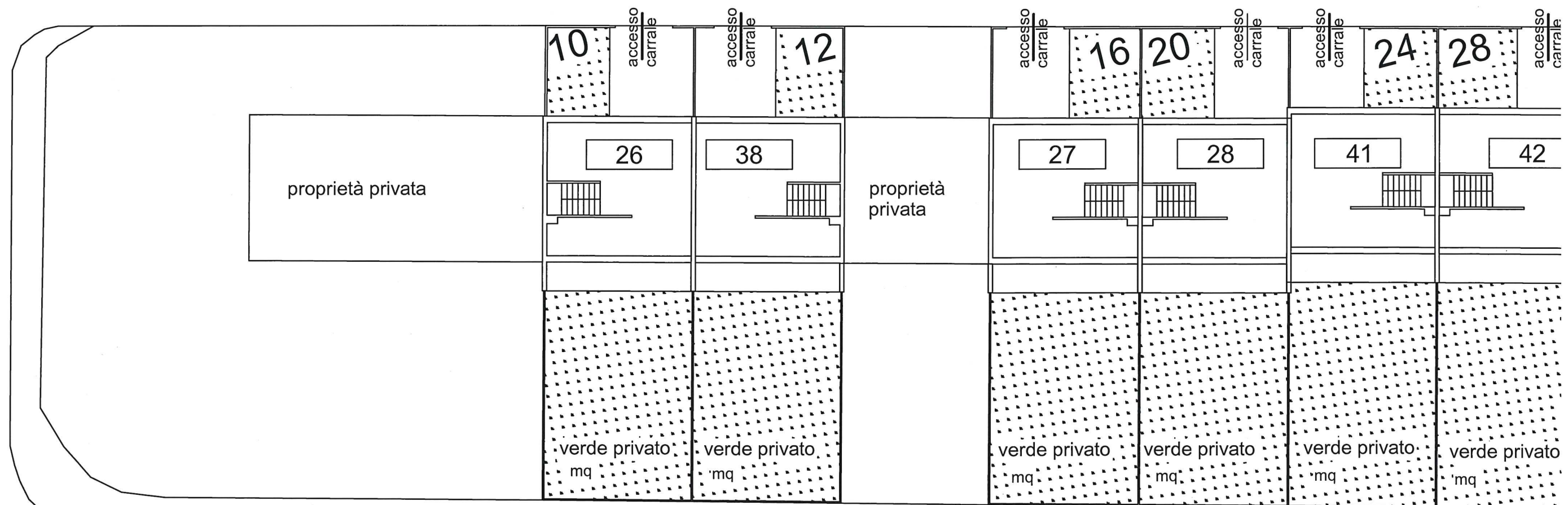
Visura telematica esente per fini istituzionali

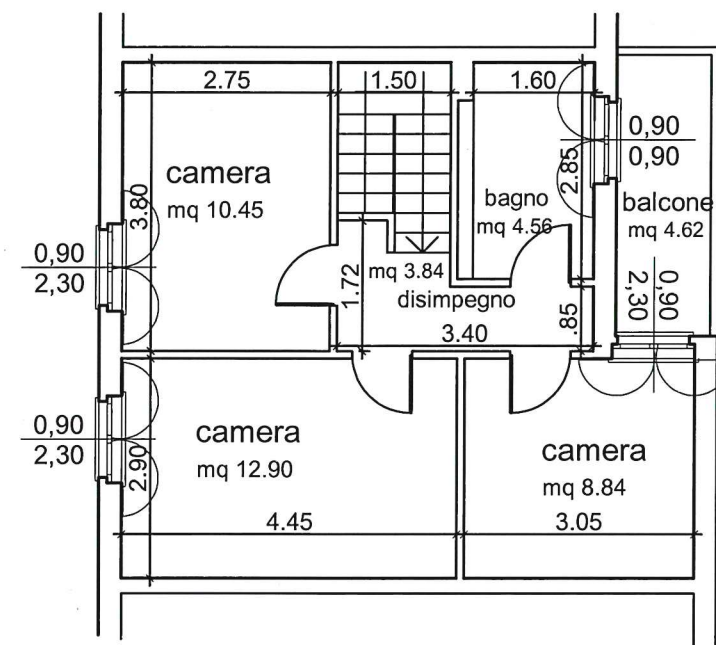
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

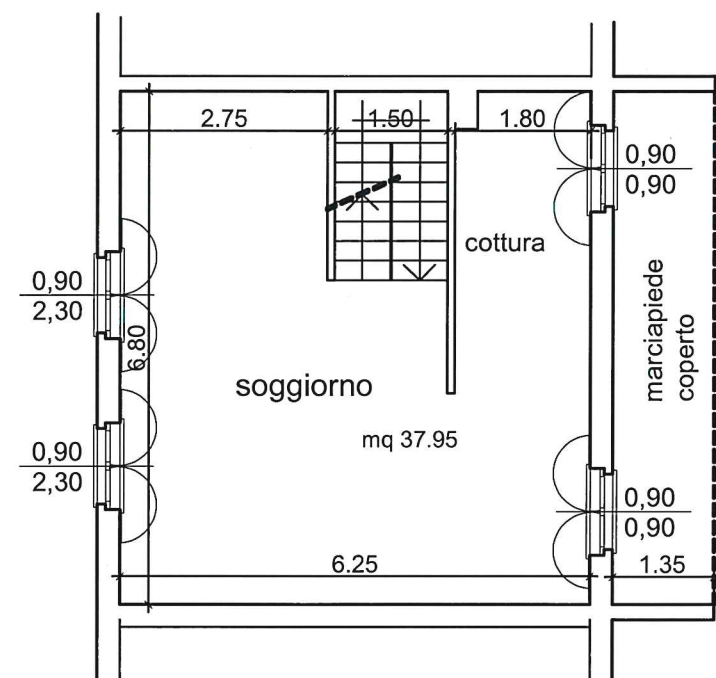


via MONTE CERVINO

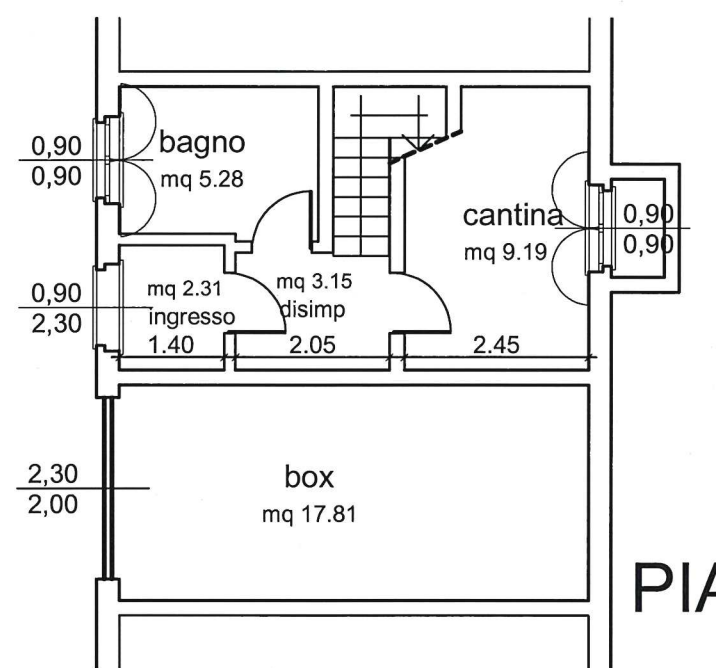




PIANO PRIMO



PIANO RIALZATO



PIANO SEMINTERRATO



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DALMINE (Codice:D245)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Sez. Urb.: SF Foglio: 3 Particella: 1040</b>

#### INTESTATO

1	COMUNE DI DALMINE	00232910166*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	-------------------	--------------	--------------------------

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SF	3	1040									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica						Partita	88	Mod.58		-		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D245 - Foglio 3 - Particella 1040

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DALMINE	00232910166*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DALMINE (Codice:D245)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Foglio: 3 Particella: 4661</b>

### INTESTATO

1	COMUNE DI DALMINE Sede in DALMINE (BG)	00232910166*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	3	4661		-	SEM IRR ARB1	24 88		IH3A	Euro 21,20 L. 41.052	Euro 22,49 L. 43.540	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica						Partita		1288			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DALMINE Sede in DALMINE (BG)	00232910166*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/1996 - Voltura n. 5133.1/1996 in atti dal 05/06/1996	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DALMINE		(99) Da verificare fino al 05/06/1996

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2023

Data: 16/05/2023 Ora: 18.05.32

Fine

Visura n.: T404316      Pag: 2

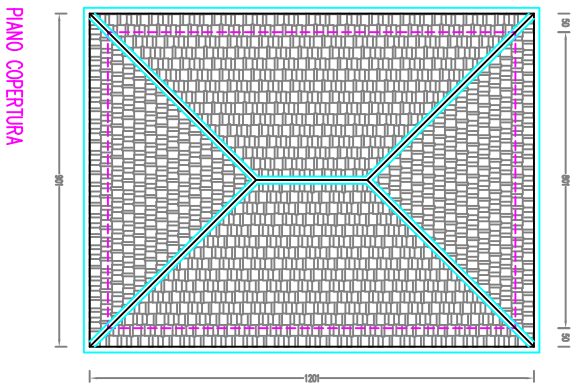
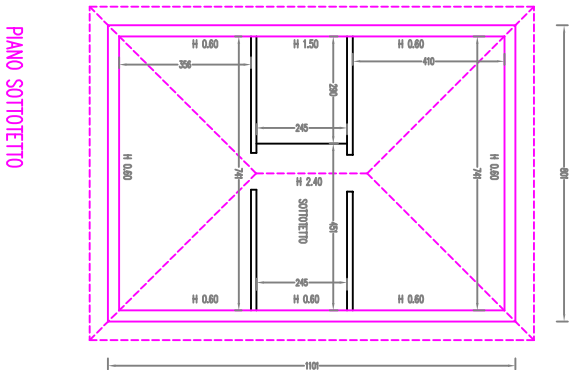
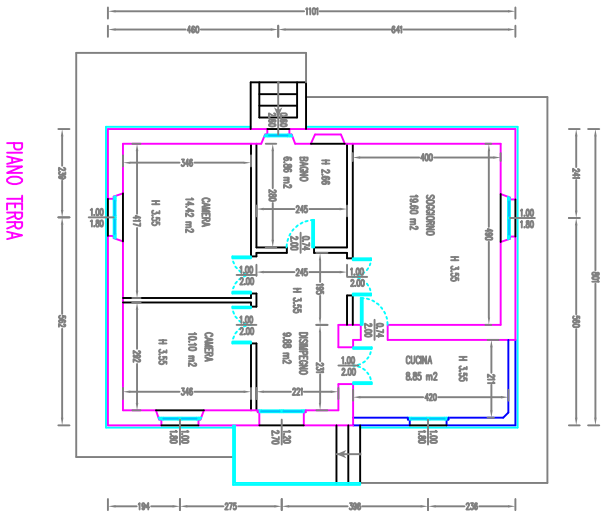
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/06/1988
-------------------	--

Visura telematica esente per fini istituzionali

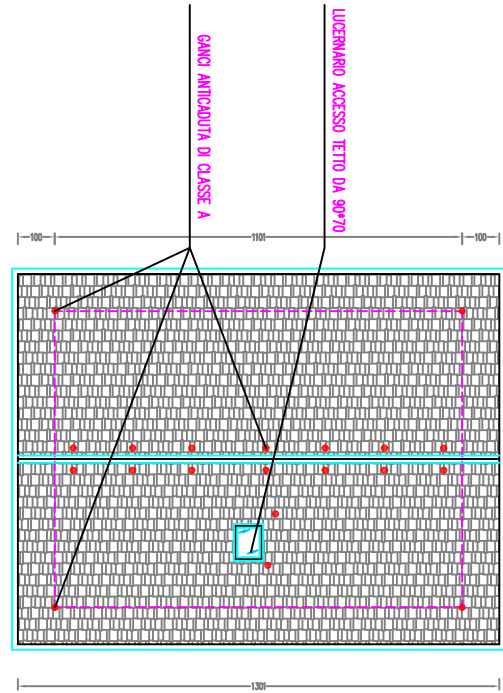
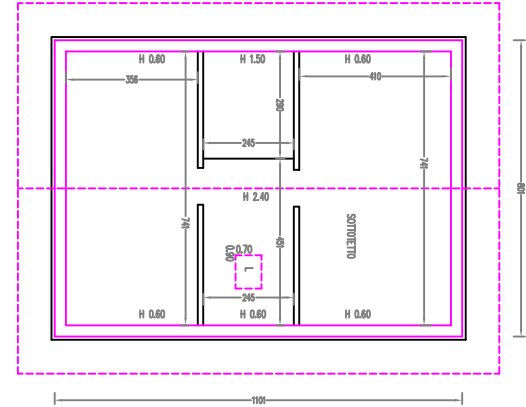
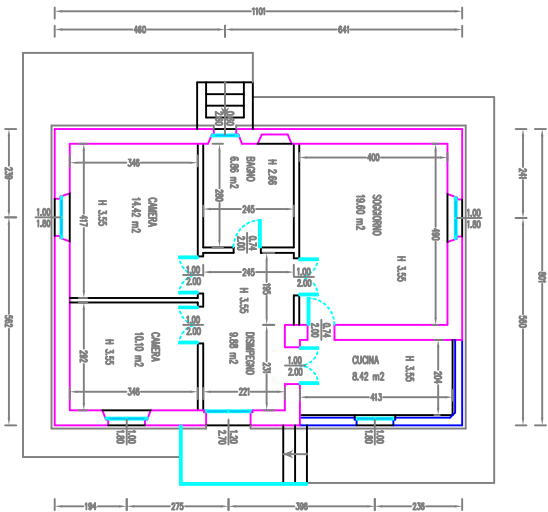
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



STATO DI FATTO

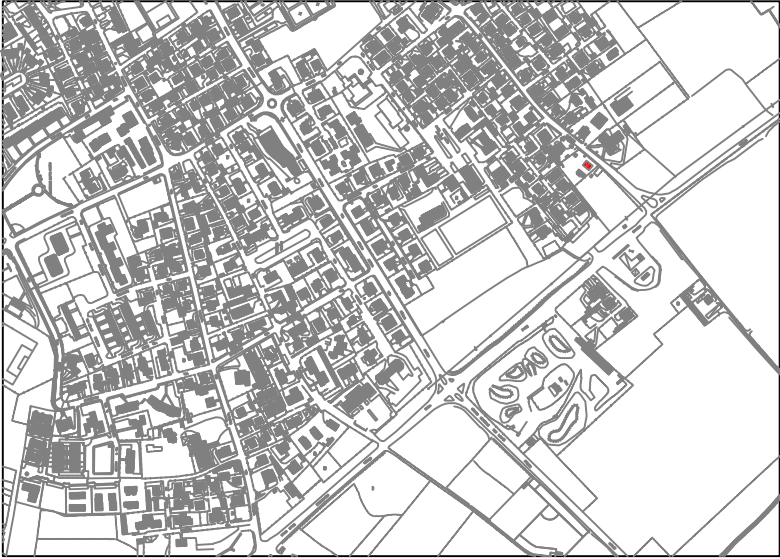
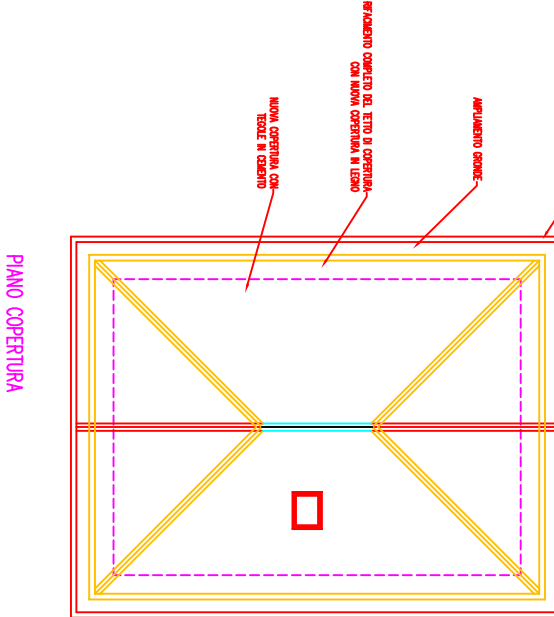
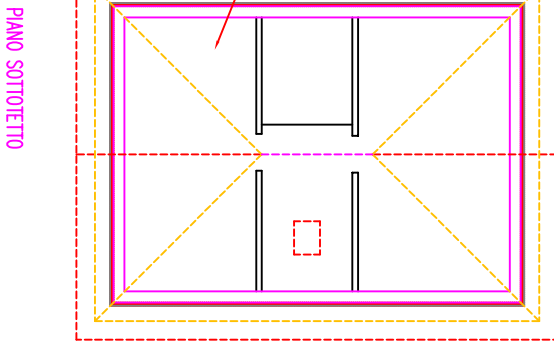
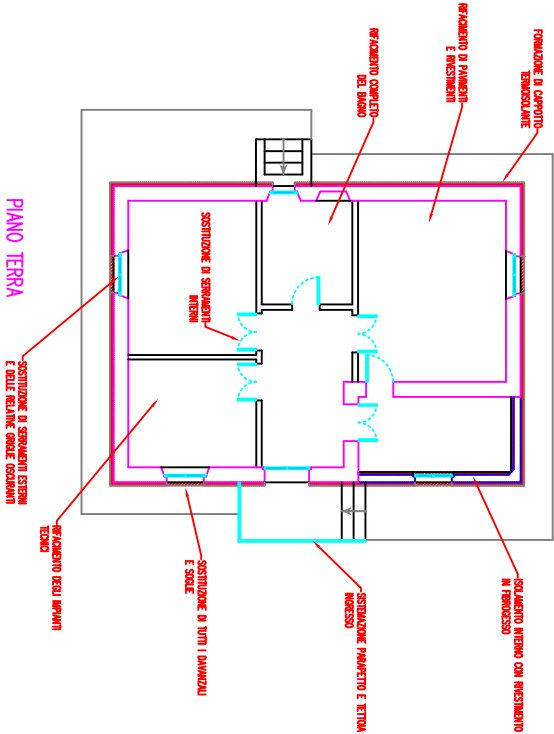


STATO DI PROGETTO

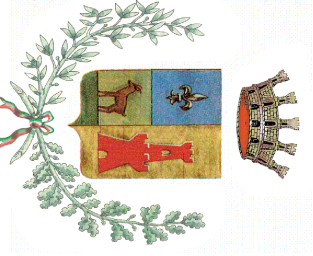


STATO DI RAFFRONITO

■ RIMOZIONE / DEMOLIZIONE  
■ INSTALLAZIONE / COSTRUZIONE



ESIRATO AEROFOTOGRAFICO



CITTA' DI DALMINE

Manutenzione Straordinaria Immobile  
(casa ex-custode acquedotto)  
Via Albegno n. 28 – Dalmine

TAVOLA 1 – PIANTE  
PROGETTO DI MASSIMA



# COMUNE di MOZZO

Provincia di Bergamo

COPIA

## DELIBERAZIONE N. 15

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

#### **OGGETTO:**

Approvazione schema di Accordo di partenariato tra Comuni dell'Ambito Territoriale e soggetti di terzo settore per la realizzazione del progetto PNRR - linea di intervento 1.3.1 Housing first CUP H34H22000190006.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **nove** del mese di **febbraio** alle ore 17:30, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

---

1. Ubiali Gianluigi	Sindaco	Presente
2. BARI Barbara	Vice Sindaco	Presente
3. PLEBANI Costantino	Assessore	Presente
4. BELLINI Giovanna	Assessore	Presente
5. CONSOLI Rossano	Assessore	Presente

Totale presenti: 5

Totale assenti: 0

---

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Sig.ra Leandra D.ssa Saia la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Gianluigi Ubiali - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- con il Decreto Direttoriale n.450 del 09 dicembre 2021, Il Ministero del lavoro e delle Politiche sociali ha adottato il Piano Operativo per la presentazione da parte degli Ambiti Territoriali dei progetti di cui al PNRR Missione 5 - componente 2
- con l'Avviso pubblico n.1/2022 Decreto n.5 del 15 febbraio 2022 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali rivolto agli Ambiti Territoriali è stata prevista la presentazione di proposte progettuali in attuazione del PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1, 1.2 e 1.3, finanziato dall'Unione europea – Next generation EU
- il Comune di Dalmine, in qualità di ente capofila dell'Ambito Territoriale di Dalmine, ha presentato nei termini previsti dall'Avviso n.1/2022 richiesta di contributo per la realizzazione sul territorio dell'Ambito di un progetto "Housing first" rivolto a persone in condizione di grave emarginazione;
- con Decreto Ministeriale n.98 del 9 maggio 2022 la richiesta presentata dall'Ambito Territoriale di Dalmine, per il tramite dell'ente capofila Comune di Dalmine, è risultata ammissibile a finanziamento, anche a seguito di successivo progetto di dettaglio, cronoprogramma e piano finanziario presentati al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- coerentemente agli indirizzi previsti nel vigente Piano di Zona dell'Ambito Territoriale di Dalmine per la realizzazione del progetto è stato previsto il coinvolgimento attivo di soggetti di terzo settore mediante co-progettazione e gestione, ai sensi dell'art. 55 c.1 del Decreto legislativo 3 luglio 2017, n.117 e del Decreto Ministeriale n.72 del 31 marzo 2021;
- a seguito di avviso pubblico di Ambito sono stati individuati quali soggetti di terzo settore ai quali attribuire il possibile ruolo di soggetti realizzatori/esecutori e Partner dell'Ambito Territoriale di Dalmine nella realizzazione del progetto la Cooperativa sociale Pugno Aperto di Treviolo (Bg) in ATI con Fondazione Opera Bonomelli di Bergamo e cooperativa sociale Sogno di Dalmine (Bg);
- a seguito di successive fasi di co-progettazione tra i soggetti di terzo settore, Ambito Territoriale e Comuni è stata definita la proposta progettuale "unitaria" da presentarsi al Ministero del lavoro e Politiche Sociali sulla linea di intervento 1.3.1 "Housing first", come da progetto di dettaglio, cronoprogramma e piano finanziario allegati e parti integranti dell'accordo di partenariato;
- il progetto prevede quindi la sistemazione di sei unità abitative di proprietà dei Comuni di Dalmine, Stezzano, Osio Sopra e Mozzo per l'accoglienza di persone in condizione di grave emarginazione, la cui gestione è affidata a soggetti di terzo settore individuati mediante bando di co-progettazione.

RITENUTO che ricorrono pertanto i presupposti per la formalizzazione di un accordo di partenariato tra tutti i soggetti coinvolti (Comune di Dalmine, Stezzano, Osio Sopra, e Mozzo e i soggetti di terzo settore sopra citati) al fine di definire i

compiti, i ruoli da ciascuno ricoperti al fine di dare attuazione del progetto e le risorse gestite da parte di ogni soggetto;

**CONSIDERATO CHE:**

-il presente accordo di partenariato si configura nei confronti dei soggetti di terzo settore individuati a seguito di Avviso pubblico e per i contenuti di cui al progetto di dettaglio allegato, frutto della fase di co-progettazione della proposta presentata, quale accordo integrativo art.11 L.241/1991 e s.m.i, che sarà meglio dettagliato con successivo accordo di collaborazione; mentre nei confronti dei Comuni e dell'Ambito Territoriale, si configura quale accordo di collaborazione art.15 della L.241/1990

-il progetto, articolato nella fase di investimento e nella fase di gestione, quest'ultima di durata triennale, si svilupperà a partire dal 01.01.2023 e fino al 31.12.2025.

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/00;

VISTO, circa la competenza dell'organo deliberante, il combinato disposto degli artt.42 e 48 del D.Lgs. n.267/00;

CON votazione unanime espressa per alzata di mano:

**D E L I B E R A**

1)di approvare l'accordo di partenariato "*Accordo di partenariato tra Comuni dell'Ambito Territoriale e soggetti di terzo settore per la realizzazione del progetto PNRR - linea di intervento 1.3.1 "Housing first" – CUP H34H22000190006*" allegato al presente atto (allegato A);

2)di mettere a disposizione per le finalità dell'accordo di cui sopra, nei modi e nei tempi previsti dall'accordo, l'appartamento di proprietà del Comune di Mozzo sito in via Gavazzeni 2/C, interno 17 piano primo, comprensivo di locale accessorio (cantina B7) Foglio 3 Mappale 4432 sub. 19 per un totale di mq 66,33 composto da 3 vani e locale accessorio, come da planimetria allegata al presente atto (allegato B);

3)di demandare al Responsabile dell'Area IV Servizi alla Persona gli adempimenti successivi e consequenziali, ivi compresa la sottoscrizione dell'accordo;

4)di dare atto, a norma dell'art.5 della L. 241/1990 e s.m.i., che Responsabile del procedimento è il dott. Manenti Antonello;

5)di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo on line e sul portale

"Amministrazione Trasparente";

6) di dare attuazione con successivo provvedimento gestionale agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013;

## **D E L I B E R A**

altresì, a voti unanimi, di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del D. Lgs.18.8.2000, n.267, onde non interrompere l'erogazione di un servizio di estrema rilevanza sociale.

Allegati a) *Accordo di partenariato tra Comuni dell'Ambito Territoriale e soggetti di terzo settore per la realizzazione del progetto PNRR - linea di intervento 1.3.1 "Housing first".*

*b) planimetria alloggi*

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica e si esprime sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza,

PARERE Favorevole

#### **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

*F.to Antonello Manenti*

*(Documento firmato digitalmente)*

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria contabile e si esprime sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza,

PARERE Favorevole

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*F.to D.ssa Maria Vittoria Balzaretti*

*(Documento firmato digitalmente)*

Il Presidente

*F.to Gianluigi Ubiali*

*(Documento firmato digitalmente)*

Il SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Leandra D.ssa Saia*

*(Documento firmato digitalmente)*

---

Su attestazione del Messo comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124 primo comma del D. Lgs. 18.8.00, n.267, è stata pubblicata in copia all'albo pretorio on-line in data **23-02-2023** e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal **23-02-2023** al **10-03-2023**.

Addì **23-02-2023**.

Il Segretario Comunale  
F.to Leandra D.ssa Saia  
*(Documento firmato digitalmente)*

Reg. pubbl. n.190

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(art.125 D. Lgs. 18.8.00, n.267)

Si attesta che la presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Addì **23-02-2023**.

Il Segretario Comunale  
F.to Leandra D.ssa Saia  
*(Documento firmato digitalmente)*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo  
Addì, 23-02-2023

Il Segretario Comunale  
Leandra D.ssa Saia  
*(Documento firmato digitalmente)*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 c.3 del D.Lgs. n.267/00.

Addì'

Il Segretario Comunale

---

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MOZZO (Codice:F791)</b>
	<b>Provincia di BERGAMO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 3 Particella: 4432 Sub.: 19</b>

## INTESTATO

1	COMUNE DI MOZZO Sede in MOZZO (BG)	00707040168*	(1) Proprieta' 1/1
---	------------------------------------	--------------	--------------------

**Unità immobiliare dal 21/02/2022**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	4432	19			A/3	3	4 vani	Totale: 74 m² Totale:esluse aree scoperte**: 74 m²	Euro 361,52	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/02/2022 Pratica n. BG0016007 in atti dal 21/02/2022 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 5155.1/2022)	
Indirizzo			VIA GIANANDREA GAVAZZENI n. 6 Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F791 - Foglio 9 - Particella 4432

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	4432	19			A/3	3	4 vani	Totale: 74 m² Totale:esluse aree scoperte**: 74 m²	Euro 361,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA GIUSEPPE VERDI n. 2/C Piano 1									



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	4432	19			A/3	3	4 vani		Euro 361,52	COSTITUZIONE del 03/02/2004 Pratica n. BG0023204 in atti dal 03/02/2004 COSTITUZIONE (n. 266.1/2004)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE VERDI n. 2/C Piano 1										
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 03/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MOZZOSede in MOZZO (BG)		00707040168*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/02/2004 Pratica n. BG0023204 in atti dal 03/02/2004 COSTITUZIONE (n. 266.1/2004)		

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0023204 del 03/02/2004  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Mozzo

civ. 2/C

Compilata da:

Villa Carlo  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Bergamo

N. 945

Scheda n. 1                      Scala 1:200

Piano primo  $h = 2.70$

Piano terra h= 2.70





**COMUNE DI STEZZANO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COD.10211

<b>DELIBERAZIONE N° 58</b>	<b>SEDUTA DEL 27-03-2023</b>
<b>APPROVAZIONE ACCORDO DI PARTENARIATO TRA COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE E SOGGETTI DI TERZO SETTORE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PNRR - LINEA DI INTERVENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST"</b>	

La Giunta Comunale è convocata nella sede municipale alle ore 21:32 con la presenza dei Signori:

<b>Nome e Cognome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente / Assente</b>	
Simone Tangorra	SINDACO	Presente	
Luigi Bresciani	ASSESSORE	Presente	
Paolo Crippa	ASSESSORE ESTERNO	Presente	
Paola Tondolo	ASSESSORE	Presente	
Simone Gotti	ASSESSORE	Presente	
Stefania Ferrari	ASSESSORE	Presente	
Totale		Presenti 6	Assenti 0

Partecipa il Segretario Generale Davide Bellina.

Il Presidente riconosce la legalità dell'adunanza, ne assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invitando la Giunta a discutere e deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Richiamati:

- La Legge di riforma dei servizi sociali (Legge 8 novembre 2000, n. 328 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” d’ora in avanti indicata come “Legge quadro dei servizi sociali”) che prevede ed auspica, all’art. 8, comma 3 lettera a) che i comuni si associno in ambiti territoriali adeguati per la gestione unitaria del sistema locale dei servizi sociali a rete, definiti di concerto con la Regione;
- La Legge Regionale n. 3 del 2008 che individua, all’art. 11, comma 2, nella gestione associata la forma idonea a garantire l’efficacia e l’efficienza delle unità di offerta sociali di competenza dei comuni;
- La deliberazione n. 45 del 28-09-2020 *“Approvazione convenzione per lo svolgimento in modo coordinato di funzioni e servizi relativi alla realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali, ambito territoriale di Dalmine - periodo: 01/10/2020-30/09/2023”*.
- La Deliberazione n. 6 del 06-02-2023 *“Costituzione dell'azienda speciale consortile dell'Ambito territoriale di Dalmine per la gestione associata dei servizi socio assistenziali - approvazione convenzione, statuto, schema di contratto, piano programma e budget triennale”*;

### Premesso che:

- Con il Decreto Direttoriale n.450 del 09 dicembre 2021, il Ministero del lavoro e delle Politiche sociali ha adottato il Piano Operativo per la presentazione da parte degli Ambiti Territoriali dei progetti di cui al PNRR Missione 5 - componente 2;
- Con l’Avviso pubblico n.1/2022 Decreto n.5 del 15 febbraio 2022 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali rivolto agli Ambiti Territoriali è stata prevista la presentazione di proposte progettuali in attuazione del PNRR Missione 5 “Inclusione e coesione” - Componente 2 *“Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”*, Sottocomponente 1 *“Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”*, Investimento 1.1, 1.2 e 1.3, finanziato dall’Unione europea – Next generation EU;
- Il Comune di Dalmine, in qualità di ente capofila dell’Ambito Territoriale di Dalmine, ha presentato nei termini previsti dall’Avviso n.1/2022 richiesta di contributo per la realizzazione sul territorio dell’Ambito di un progetto **“Housing first”** rivolto a persone in condizione di grave emarginazione;
- Con Decreto Ministeriale n.98 del 9 maggio 2022 la richiesta presentata dall’Ambito Territoriale di Dalmine, per il tramite dell’ente capofila Comune di Dalmine, è risultata ammissibile a finanziamento, anche a seguito di successivo progetto di dettaglio, cronoprogramma e piano finanziario presentati al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- Per la realizzazione del progetto è stato previsto il coinvolgimento attivo di soggetti di terzo settore mediante co-progettazione e gestione, ai sensi dell’art. 55 c.1 del Decreto legislativo 3 luglio 2017, n.117 e del Decreto Ministeriale n.72 del 31 marzo 2021;
- A seguito di avviso pubblico di Ambito sono stati individuati quali soggetti di terzo settore ai quali attribuire il possibile ruolo di soggetti realizzatori/esecutori e Partner dell’Ambito Territoriale di Dalmine nella realizzazione del progetto la Cooperativa sociale Pugno Aperto di Treviolo (Bg) in ATI con Fondazione Opera Bonomelli di Bergamo e cooperativa sociale Sogno di Dalmine (Bg);
- A seguito di successive fasi di co-progettazione tra i soggetti di terzo settore, Ambito Territoriale e Comuni è stata definita la proposta progettuale “unitaria” da presentarsi al Ministero del lavoro e Politiche Sociali sulla linea di intervento 1.3.1 “Housing first”, come da progetto di dettaglio, cronoprogramma e piano finanziario allegati e parti integranti dell’accordo di partenariato;
- Il progetto prevede la sistemazione di sei unità abitative di proprietà dei Comuni di Dalmine, Stezzano, Osio Sopra e Mozzo per l’accoglienza di persone in condizione di grave emarginazione, la cui gestione è affidata a soggetti di terzo settore individuati mediante bando di co-progettazione;
- Ricorrono i presupposti per la formalizzazione di un accordo di partenariato tra tutti i soggetti coinvolti (Comune di Dalmine, Stezzano, Osio Sopra, e Mozzo e i soggetti di terzo settore sopra citati) al fine di definire i compiti, i ruoli da ciascuno ricoperti al fine di dare attuazione del progetto e le risorse gestite da parte di ogni soggetto;

- L'accordo di partenariato si configura nei confronti dei soggetti di terzo settore individuati a seguito di Avviso pubblico e per i contenuti di cui al progetto di dettaglio allegato, frutto della fase di co-progettazione della proposta presentata, quale accordo integrativo art.11 L.241/1991 e s.m.i, che sarà meglio dettagliato con successivo accordo di collaborazione; mentre nei confronti dei Comuni e dell'Ambito Territoriale, si configura quale accordo di collaborazione art.15 della L.241/1990;
- Il progetto, articolato nella fase di investimento e nella fase di gestione, quest'ultima di durata triennale, si svilupperà a partire dal 01.01.2023 e fino al 31.12.2025;
- L'Ambito Territoriale di Dalmine dispone delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento dei milestone e target associati e si impegna a mantenere per tutta la durata del progetto una struttura organizzativa, amministrativa e tecnica, adeguata in relazione alla natura, alla dimensione territoriale e alla durata dell'intervento;
- Le azioni di progetto verranno realizzate dall'ATI tra coop. Il Pugno Aperto e Fondazione Opera Bonomelli e coop. Sogno tramite un'équipe formata da 1 coordinatore e 3 operatori;
- La gestione degli aspetti infrastrutturali è curata dall'ufficio tecnico del Comune di Dalmine e le funzioni di supporto (amministrative, rendicontative, ecc.) sono svolte dall'ufficio comune dell'Ambito (n.3 figure amministrative) e da società esterna incaricata;

**Visto che:**

- Il progetto **“Housing first”** ha l'obiettivo di potenziare l'offerta dei servizi presenti nell'Ambito di Dalmine per il contrasto alla grave emarginazione adulta, al fine di promuovere l'autonomia di vita delle persone in condizione di povertà estrema o senza dimora;
- Tramite la sperimentazione nel territorio della metodologia dell'Housing First, si intende implementare un sistema di offerta abitativa che possa facilitare e garantire l'accesso alla casa per i destinatari individuati, oltre a sostenerne la presa in carico e l'accompagnamento personalizzato. Il risultato atteso è accogliere all'interno dei 6 appartamenti individuati almeno 14 persone nel periodo di durata progettuale;
- Sia gli appartamenti di housing sociale diffuso sia quelli in co-housing sono progettati per garantire, laddove presenti più persone (non membri dello stesso nucleo familiare), uno spazio personale ad uso esclusivo (camera da letto singola, con chiave, in alcuni casi anche il bagno) e spazi in condivisione (living, cucina e bagno, lavanderia laddove presente);
- I beneficiari verranno selezionati tramite candidatura e scheda di segnalazione, e in stretto e costante raccordo con gli operatori del Centro Servizi (PrInS) e la rete dei servizi sociali dell'Ambito;

**Considerato** che le persone accolte nei 5 appartamenti + unità di co-housing interessati alla ristrutturazione sono così determinate:

- Appartamento Comune di Stezzano: n.2 persone
- Appartamento Comune di Mozzo: n.2 persone
- Appartamento di Dalmine: n.3 persone
- Appartamenti di Osio Sopra: n.2+1 persone
- Nucleo co-housing a Dalmine: n.2 nuclei famigliari di 2 persone.

**Dato atto** che ogni Comune in qualità di soggetto realizzatore/esecutore assume gli impegni esplicitati nell'Accordo di partenariato per la realizzazione del progetto PNRR - linea di intervento 1.3.1 “Housing first”;

**Richiamati:**

- la Legge di riforma dei servizi sociali (*Legge 8 novembre 2000, n. 328 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” d'ora in avanti indicata come “Legge quadro dei servizi sociali”*) prevede ed auspica, all'art. 8, comma 3 lettera a) che i comuni si associno in ambiti territoriali adeguati per la gestione unitaria del sistema locale dei servizi sociali a rete, definiti di concerto con la Regione;
- La Legge della Regione Lombardia 3 del 2008 individua, all'art. 11, comma 2, nella gestione associata la forma idonea a garantire l'efficacia e l'efficienza delle unità di offerta sociali di competenza dei comuni;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulle competenze della Giunta Comunale;

Acquisiti sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal Responsabile dell'U.O. "Servizi alla Persona" e di regolarità contabile dal Responsabile dell'U.O. "Servizi Finanziari" ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese

### **DELIBERA**

per i motivi espressi in premessa e che si intendono qui riportati:

1. Di approvare l'Accordo di partenariato tra Comuni dell'Ambito Territoriale e soggetti di terzo settore per la realizzazione del progetto PNRR - linea di intervento 1.3.1 "Housing first", il Progetto di dettaglio, piano finanziario e cronoprogramma ammessi dal Ministero del Lavoro e Politiche Sociali.
2. Di incaricare i Responsabili dei servizi competenti per ogni ulteriore adempimento conseguente l'assunzione del presente provvedimento.

Successivamente e separatamente con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

### **DICHIARA**

il presente atto immediatamente eseguibile.

<b>Proposta di Delibera di Giunta Comunale</b>
APPROVAZIONE ACCORDO DI PARTENARIATO TRA COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE E SOGGETTI DI TERZO SETTORE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PNRR - LINEA DI INTERVENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST"

**SETTORE TECNICO 2 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE)**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la presente proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale ed esperita l'istruttoria di competenza, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto ROBERTO TERZI, nella sua qualità di responsabile del Settore, esprime per quanto di competenza parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta stessa.

Stezzano, 27-03-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to ROBERTO TERZI

---

<b>Proposta di Delibera di Giunta Comunale</b>
APPROVAZIONE ACCORDO DI PARTENARIATO TRA COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE E SOGGETTI DI TERZO SETTORE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PNRR - LINEA DI INTERVENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST"

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la presente proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale ed esperita l'istruttoria di competenza, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la sottoscritta GIUSEPPINA DALEFFE, nella sua qualità di responsabile del Settore 5° Servizi alla persona, esprime per quanto di competenza parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta stessa.

Stezzano, 20-02-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to GIUSEPPINA DALEFFE

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Vista la presente proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale ed esperita l'istruttoria di competenza, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la sottoscritta Valentina Bonetti, nella sua qualità di responsabile del Settore Finanziario, esprime per quanto di competenza parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta stessa.

Stezzano, 27-03-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Valentina Bonetti





**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 58/2023**

**Il Presidente**

f.to Simone Tangorra

**Il Segretario Generale**

f.to Davide Bellina

**PUBBLICAZIONE DELLE DELIBERAZIONI - ART. 124 D.LGS. 267/2000**

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio online dal                      al

n°    reg. pubblicazioni.

**Il Messo Comunale**

f.to Salvatore Signorelli

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
- ARTT. 124 E 125 D.LGS. 267/2000 -**

La presente delibera pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, come previsto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, è stata contestualmente trasmessa ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

**Il Segretario Generale**

f.to Davide Bellina

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' - ART. 134, COMMA 3, D.LGS. 267/2000**

La presente delibera, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line, diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 allo scadere del decimo giorno di pubblicazione, salvo dichiarazione di immediata eseguibilità.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di STEZZANO (Codice:I951)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Foglio: 17 Particella: 168 Sub.: 23</b>

### INTESTATO

1	COMUNE DI STEZZANO Sede in STEZZANO (BG)	00336840160*	(1) Proprieta'
---	--	--------------	----------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>17</b>	<b>168 995</b>	<b>23 12</b>			<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>6 vani</b>	<b>Totale: 123 m² Totale: escluse aree scoperte**: 120 m²</b>	<b>Euro 666,23</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>			PIAZZA LIBERTA` n. SN Piano 1									
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	1002138		<b>Mod.58</b>	107	

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I951 - Foglio 9 - Particella 168  
Codice Comune I951 - Foglio 9 - Particella 995

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>17</b>	<b>995 168</b>	<b>12 23</b>			<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>6 vani</b>		<b>Euro 666,23 L. 1.290.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>			PIAZZA LIBERTA` n. SN Piano 1									
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	1002138		<b>Mod.58</b>	107	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2023

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>17</b>	<b>995 168</b>	<b>12 23</b>			<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>6 vani</b>		<b>Euro 0,34 L. 660</b>	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 19/06/1991 in atti dal 15/04/1999 CLASSAMENTO L.449/97 (n. 7769.1/1991)
Indirizzo		PIAZZA LIBERTA` n. SN Piano 1										
Notifica							Partita	1002138		Mod.58	107	

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1951 - Foglio 9 - Particella 168

Codice Comune 1951 - Foglio 9 - Particella 995

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 19/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI STEZZANO Sede in STEZZANO (BG)	00336840160*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 19/06/1991 in atti dal 15/04/1999 CLASSAMENTO L.449/97 (n. 7769.1/1991)	

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

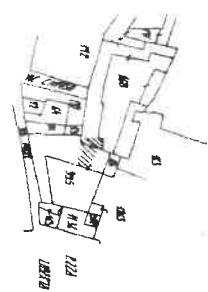
Foglio 17 Particella 15 ; Foglio 17 Particella 53 Subalterno 5; Foglio 17 Particella 72 Subalterno 4; Foglio 17 Particella 84 Subalterno 6; Foglio 17 Particella 170 Subalterno 2; Foglio 17 Particella 995 Subalterno 4;

Visura telematica esente per fini istituzionali

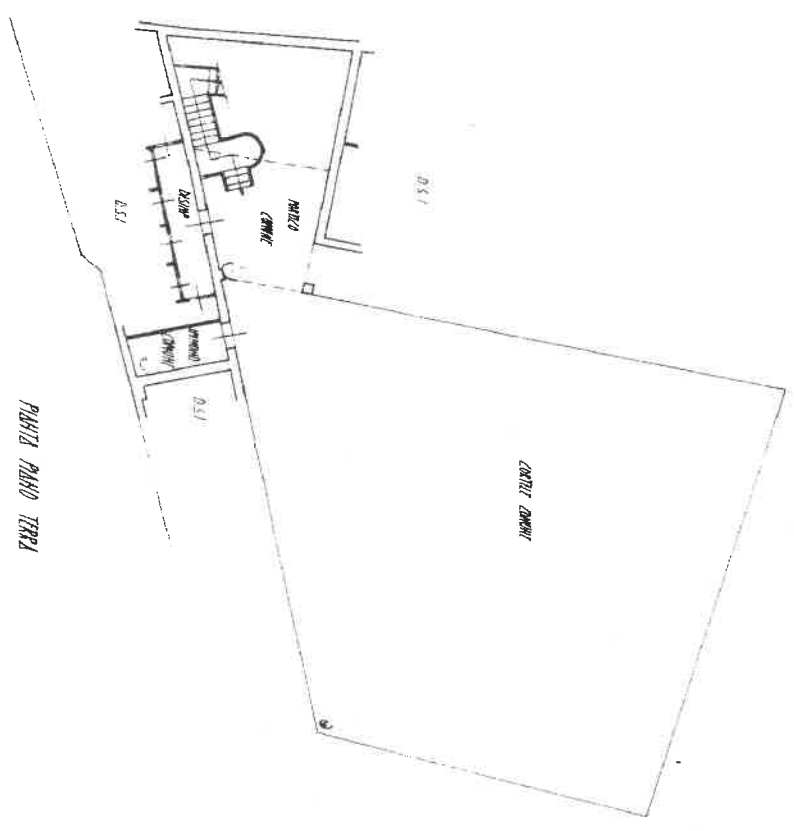
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Modulo del Fabbricato - Situazione al 08/09/2011 - Comune di STEZZANO(1951) - Foglio 1° Particella 168 - Subalterno 235  
M. AZZALI LIBERTA n. SN piano 1:



ESTRATTO DI MAPPA R. 1/2000

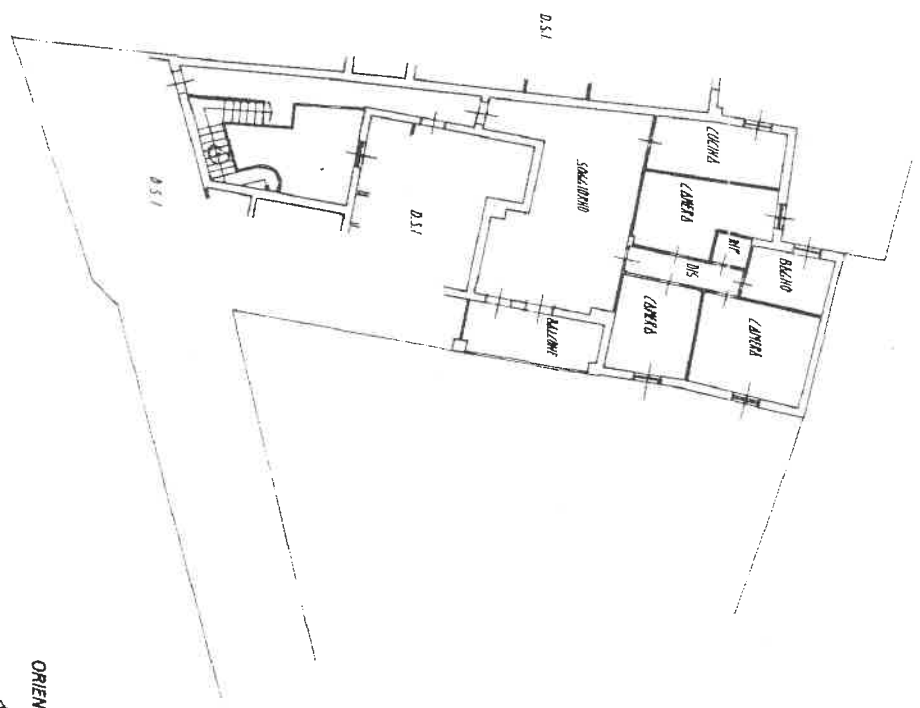


MODULARIO  
F. 09. 0002. 448

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 662)

Planimetria di u.i.u. in Comune di STEZZANO  
via PIAZZA LUZZATTA  
civ. 11

1774 LAVORAZIONE TERRE E DIMENSIONI 122.65 17.14M 935.50M 4.17M 17.14M 935.50M 4.17M 81.50M 6.14M 45.50M 10.14M 53.50M 5  
LAVORI E LAVORI REINTELLAZIONE 16.17M 935.50M 4.17M 17.14M 935.50M 4.17M 81.50M 6.14M 45.50M 10.14M 53.50M 5  
16.17M 46.50M 6.14M 23



ORIENTAMENTO  
SCALA DI 1/400

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>		Completare dal (titolo, capogruppo, nome)	
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>		D. 11/10/1991	
Identificativi catastali		Iscritto all'albo dei CATASTISTI	
F. n. sub.		della provincia di BERGAMO n. 21	
		3.4.1991	
		19 GIU 1991	
		19916	

TABELLA SUPERFICI E RAPPORTI AEREOILLUMINANTI				
LOCALE	DESTINAZIONE	SUPERFICIE mq.	SUP. ILL. mq.	RAP. AEREOILL.
L1 arancio	soggiorno-cucina	24,20	2,52	0,10 < 1/8
L2 arancio	disimpegno	3,22	/	/
L3 arancio	bagno	5,84	1,37	0,23 > 1/8
L4 arancio	camera	14,46	1,26	0,08 < 1/8
L1 azzurro	soggiorno-cucina	24,20	2,52	0,10 < 1/8
L2 azzurro	disimpegno	1,16	/	/
L3 azzurro	bagno	5,46	0,49	0,08 < 1/8
L4 azzurro	camera	14,46	1,26	0,08 < 1/8
L5 azzurro	Terrazza	11,09	/	/

# COMUNE DI STEZZANO - Provincia di Bergamo

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA: manutenzione straordinaria  
(artt. 41 e 42 L.R. 11 marzo 2005 n°12)

DATA:      Luglio 2009  
Progettisti:  
Salvatore Palone e Roberto Terzi  
c/o Comune di Stezzano, P.zza Libertà, n°27, 24040 Stezzano, Bg.

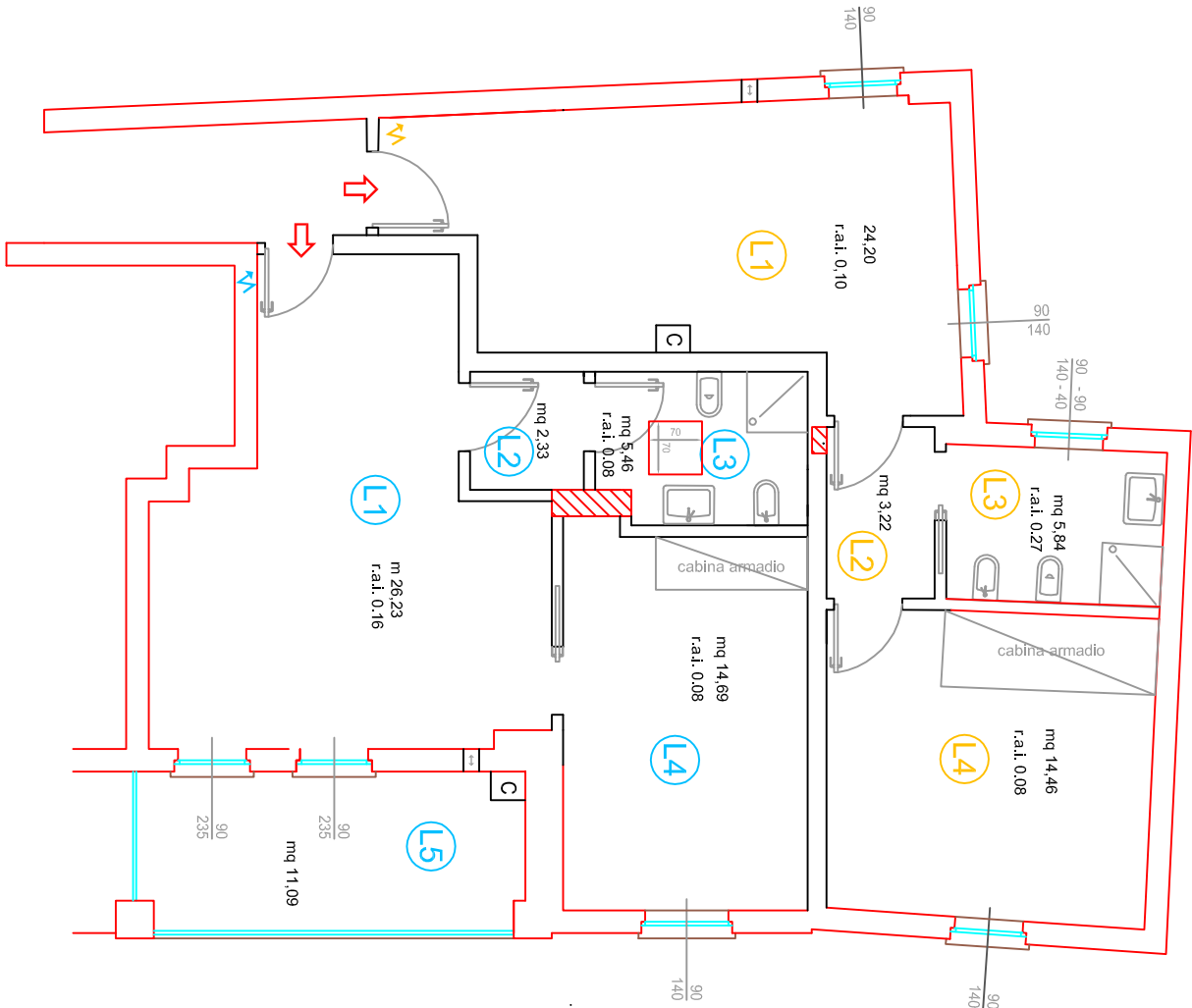
Tavola  
Committente:  
Comune di Stezzano  
Piazza Libertà, n°27, 24040 Stezzano.

## Unica

### PROGETTO

#### Piante appartamento piano primo

## PIANO PRIMO





# COMUNE DI OSIO SOPRA

## Provincia di Bergamo

Deliberazione n. 12 del 28.03.2023

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione dell'accordo di partenariato tra i Comuni dell'Ambito Territoriale e soggetti del Terzo Settore per la realizzazione del progetto sulla linea di intervento 1.3.1 'Housing First' - CUP H34H22000190006 -

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 20.00 previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e in applicazione del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi Comunali in modalità telematica approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 28.04.2022, si procede alla trattazione dei punti all'ordine del giorno, in modalità a distanza mediante videoconferenza ed in presenza presso l'auditorium dell'Istituto Comprensivo di Osio Sopra.

Presiede l'adunanza COLLEONI LUCA.

All'appello, i componenti del Consiglio Comunale convocati a seduta, risultano:

PELICIOLI EDILIO	Presente
MAGNONI FEDERICA	Presente
MILESI ANNALISA	Presente
RAVASIO ORESTE	Presente
COLLEONI LUCA	Presente
RIVA BARBARA	Presente
CAGLIANI NICOLA	Presente
ZANCHI MIKE	Presente
PIANETTI REMO	Presente
BACIS SERAFINA ANTONIA	Presente
ARTINI ALICE	Assente
VIGORELLI NATALINO	Presente
CAGLIONI FEDERICA	Assente

Totale presenti 11

Totale assenti 2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DOTT.SSA MARIAROSA ARMANNI, collegato in videoconferenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, COLLEONI LUCA nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## PARERI PREVENTIVI

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267)**

Il/la sottoscritto/a dott.ssa Leonia Ongis, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267, così come modificato dall'art. 3, co. 1, lett. b del Decreto Legge 174/2012, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **regolarità tecnica** sulla presente deliberazione.

Li, 28.03.2023

Il Responsabile del Settore  
Amministrativo  
F.to Dott.ssa Leonia Ongis

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

La sottoscritta Emilia Giulivi in qualità di Responsabile del Settore Finanziario, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267, così come modificato dall'art. 3, co. 1, lett. b del Decreto Legge 174/2012, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **regolarità contabile** sulla presente deliberazione.

Li, 28.03.2023

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Emilia Giulivi

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il punto in discussione l'Assessore Ravasio cui segue l'intervento del consigliere Bacis.

Gli interventi vengono riportati nel verbale di discussione come depositato agli atti e pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione comunale.

Premesso che:

Con il Decreto Direttoriale n.450 del 09 dicembre 2021, Il Ministero del lavoro e delle Politiche sociali ha adottato il Piano Operativo per la presentazione da parte degli Ambiti Territoriali dei progetti di cui al PNRR Missione 5 - componente 2

Con l'Avviso pubblico n.1/2022 Decreto n.5 del 15 febbraio 2022 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociale<sup>1</sup> rivolto agli Ambiti Territoriali è stata prevista la presentazione di proposte progettuali in attuazione del PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1, 1.2 e 1.3, finanziato dall'Unione europea – Next generation EU

---

<sup>1</sup> Decreto n.5 del 15 febbraio 2022 "Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation EU



Il Comune di Dalmine, in qualità di ente capofila dell'Ambito Territoriale di Dalmine, ha presentato nei termini previsti dall'Avviso n.1/2022 richiesta di contributo per la realizzazione sul territorio dell'Ambito di un progetto "Housing first" rivolto a persone in condizione di grave emarginazione;

Con Decreto Ministeriale n.98 del 9 maggio 2022 la richiesta presentata dall'Ambito Territoriale di Dalmine, per il tramite dell'ente capofila Comune di Dalmine, è risultata ammissibile a finanziamento, anche a seguito di successivo progetto di dettaglio, cronoprogramma e piano finanziario presentati al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

Coerentemente agli indirizzi previsti nel vigente Piano di Zona dell'Ambito Territoriale di Dalmine<sup>2</sup> per la realizzazione del progetto è stato previsto il coinvolgimento attivo di soggetti di terzo settore mediante co-progettazione e gestione, ai sensi dell'art. 55 c.1 del Decreto legislativo 3 luglio 2017, n.117 e del Decreto Ministeriale n.72 del 31 marzo 2021;

A seguito di avviso pubblico di Ambito sono stati individuati quali soggetti di terzo settore ai quali attribuire il possibile ruolo di soggetti realizzatori/esecutori e Partner dell'Ambito Territoriale di Dalmine nella realizzazione del progetto la Cooperativa sociale Pugno Aperto di Treviolo (Bg) in ATI con Fondazione Opera Bonomelli di Bergamo e cooperativa sociale Sogno di Dalmine (Bg)<sup>3</sup>;

A seguito di successive fasi di co-progettazione tra i soggetti di terzo settore, Ambito Territoriale e Comuni è stata definita la proposta progettuale "unitaria" da presentarsi al Ministero del lavoro e Politiche Sociali sulla linea di intervento 1.3.1 "Housing first", come da progetto di dettaglio, cronoprogramma e piano finanziario allegati e parti integranti dell'accordo di partenariato;

Il progetto prevede quindi la sistemazione di sei unità abitative di proprietà dei Comuni di Dalmine, Stezzano, Osio Sopra e Mozzo per l'accoglienza di persone in condizione di grave emarginazione, la cui gestione è affidata a soggetti di terzo settore individuati mediante bando di co-progettazione.

Ricorrono pertanto i presupposti per la formalizzazione di un accordo di partenariato tra tutti i soggetti coinvolti (Comune di Dalmine, Stezzano, Osio Sopra, e Mozzo e i soggetti di terzo settore sopra citati) al fine di definire i compiti, i ruoli da ciascuno ricoperti al fine di dare attuazione del progetto e le risorse gestite da parte di ogni soggetto.

Rilevato che il presente accordo di partenariato si configura nei confronti dei soggetti di terzo settore individuati a seguito di Avviso pubblico e per i contenuti di cui al progetto di dettaglio allegato, frutto della fase di co-progettazione della proposta presentata, quale accordo integrativo art.11 L.241/1991 e s.m.i, che sarà meglio dettagliato con successivo accordo di collaborazione; mentre nei confronti dei Comuni e dell'Ambito Territoriale, si configura quale accordo di collaborazione art.15 della L.241/1990

Dato atto che il progetto, articolato nella fase di investimento e nella fase di gestione, quest'ultima di durata triennale, si svilupperà a partire dal 01.01.2023 e fino al 31.12.2025<sup>4</sup>.

Visto l'allegato accordo di partenariato tra i Comuni dell'Ambito territoriale e soggetti di terzo settore per la realizzazione del progetto sulla linea di intervento 1.3.1 "Housing First" CUP H34H22000190006, composto da n. 4 punti, come allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione;

---

<sup>2</sup> Il Piano di Zona 2021-2023 dell'Ambito Territoriale di Dalmine, approvato in data 29 novembre 2021, prevede che "per quando riguarda la modalità di collaborazione formale con i soggetti di terzo settore, in particolare con le cooperative sociali a cui sono affidati diversi servizi di Ambito, si ribadisce l'indicazione di un utilizzo della procedura di coprogettazione quale modalità privilegiata di rapporto con i soggetti territoriali, in attuazione degli indirizzi regionali in materia e della Legge di riforma del Terzo Settore (Legge 106/2016, D.lgs. 117/2017 – cosiddetto Codice del Terzo Settore)"

<sup>3</sup> Determinazione n.428 del 8 aprile 2022 "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la raccolta di disponibilità da parte di soggetti di terzo settore per la co-progettazione di proposte progettuali ai fini della partecipazione all'Avviso pubblico del MLPS n.1/2022 – PNRR - Linea di intervento 1.3.1 "Housing first" – Individuazione della Cooperativa PUGNO APERTO di Treviolo (Bg) in ATI con Fondazione OPERA BONOMELLI di Bergamo e cooperativa IL SOGNO di Dalmine (Bg) quali soggetti partner dell'Ambito Territoriale"

<sup>4</sup> La durata del progetto potrà essere maggiore del triennio, ma gli obiettivi previsti devono essere raggiunti entro il mese di marzo 2026 (nota MLPS prot.n.8463 del 30.09.2022)

Dato atto che l'Amministrazione Comunale di Osio Sopra metterà a disposizione del progetto due appartamenti situati nel condominio ex Case Dalmine di via Montessori, 9, identificati al foglio 4 part. 42181, sub. 36 e foglio 4, part. 4281, sub. 31;

Visti gli artt. 42 e 49 del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 in ordine alla competenza dell'organo deliberante in particolare il punto i) ed l) del dell'art. 42 TUEL;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore Economico Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267, così come modificato dall'art. 3, co. 1, lett. b del Decreto Legge 174/2012;

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (si astengono i consiglieri Bacis e Vigorelli) su n. 11 consiglieri presenti, espressi secondo le forme e modi di legge;

## **DELIBERA**

Di approvare l'allegato Accordo di partenariato tra Comuni dell'Ambito Territoriale e soggetti di terzo settore per la realizzazione del progetto PNRR - linea di intervento 1.3.1 "Housing first" – CUP H34H22000190006.

Di affidare al Responsabile del Settore Amministrativo e del Settore Tecnico, ciascuno per le proprie competenze, l'esecuzione del presente atto.

Stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi favorevoli n. 11, su n. 11 consiglieri presenti, espressi in forma palese, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile a tutti gli effetti, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

\*\*\*\*\*







Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to COLLEONI LUCA

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT.SSA MARIAROSA ARMANNI

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124- primo comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267, viene affissa in copia all'albo pretorio il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì,

Segretario Comunale  
F.to DOTT.SSA MARIAROSA ARMANNI

---

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai Capigruppo consiliari.

Addì,

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT.SSA MARIAROSA ARMANNI

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo comunale.

- ☐ La stessa pertanto è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_.
- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 28.03.2023.

Addì,

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT.SSA MARIAROSA ARMANNI

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, AD USO AMMINISTRATIVO  
ADDI',

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2022

Data: 17/02/2022 - Ora: 16.38.56 Fine

Visura n.: T351105 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OSIO SOPRA ( Codice: G159)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Foglio: 4 Particella: 4281 Sub.: 31</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	4281	31			A/3	3	5 vani	Totale: 88 m² Totale escluse aree scoperte**: 87 m²	Euro 426,08 L. 825.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA MARIA MONTESSORI n. 9 piano: 1;									
Notifica				-			Partita		1000566		Mod.58		-
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OSIO SOPRA con sede in OSIO SOPRA	00240870162*	(1) Proprieta`
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 12/06/1997 in atti dal 12/06/1997 Registrazione: (n. C01583.1/1997)	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune G159 - Sezione - Foglio 4 - Particella 4281**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

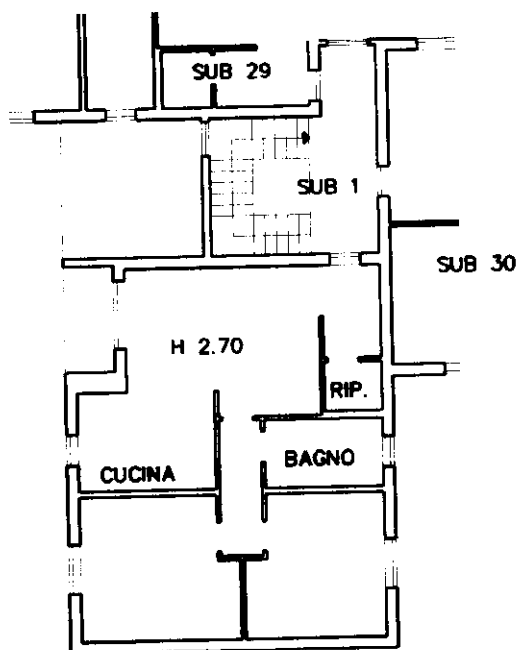
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

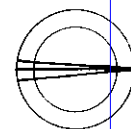
LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **OSIO SOPRA** via **MONTESSORI** civ. **9**

## PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:...

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **GEOM. RENATO FERRARI**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atto

Data presentazione: 12/06/1997 - Data: 17/02/2022 - n. T351627 - Richiedente: RSSLSN75E03A794R

Totale schede: 41 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. **4281**

sub **31**

data **17/02/2022**

**GEOMETRI  
BERGAMO**

**2407**

Catasto di Fabbricati - Situazione al 17/02/2022 - Comune di OSIO SOPRA (G159) - < Foglio: 4 - Particella: 4281 - Subalterno: 31 >  
VIA MARIA MONTESSORI n. 9 piano: 1;

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2022

Data: 17/02/2022 - Ora: 16.43.25 Fine

Visura n.: T354510 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OSIO SOPRA ( Codice: G159)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Foglio: 4 Particella: 4281 Sub.: 36</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	4281	36			A/3	3	3,5 vani	Totale: 58 m² Totale escluse aree scoperte**: 57 m²	Euro 298,25 L. 577.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA MARIA MONTESSORI n. 9 piano: 3;									
Notifica				-			Partita		1000566		Mod.58		-
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OSIO SOPRA con sede in OSIO SOPRA	00240870162*	(1) Proprieta`
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 12/06/1997 in atti dal 12/06/1997 Registrazione: (n. C01583.1/1997)	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune G159 - Sezione - Foglio 4 - Particella 4281**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. **497**



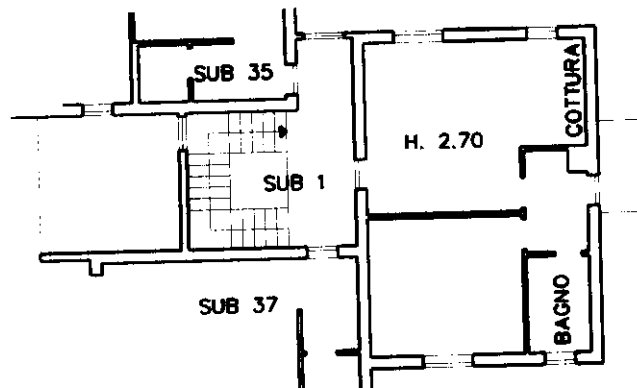
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

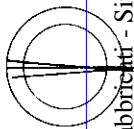
LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **OSIO SOPRA** via **MONTESSORI** civ. **9**

**PIANO TERZO**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. ☒  
Identificativa di variazione ☐

Compilata dal **GEOM. RENATO FERRARI**  
(Titolo, cognome e nome)

**GEOMETRI  
BERGAMO**

Ultima planimetria in variazione  
Data presentazione: 12/06/1997 - Data: 17/02/2022 - n. T354917 - Richiedente: RSSLSN75E03A794R  
Totale schede: **4** - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. **4281** sub **36**

data

Firma

Catasto del Fabbricati - Situazione al 17/02/2022 - Comune di OSIO SOPRA (G159) - < Foglio: 4 - Particella: 4281 - Subalterno: 36 >  
VIA MARIA MONTESSORI n. 9 piano: 3;